Załącznik do Zarządzenia Nr 67/2014

Wójta Gminy Łabowa

z dnia 17 czerwca 2014r.

**WÓJT GMINY ŁABOWA**

**o g ł a s z a**

**przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż**

**nieruchomości gruntowej położonej w Kamiannej składającej się z następujących działek :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Numer działki | Powierzchnia w ha | Księga Wieczysta |
| **1.** | **45/4** | **0,54** | **NS1S/00073133/6** |
| **2.** | **45/3** | **1,46** | **NS1S/00103390/5** |
|  |  |  |  |

1. **Cena wywoławcza netto nieruchomości 619833,00 zł.**
2. **Vadium -61983,30 zł.**
3. Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wsi Kamianna gmina Łabowa, przy drodze powiatowej Łabowa-Kamianna-Polany. **Działka nr 45/4** położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu. Teren uzbrojony w wodociąg, prąd, gaz, zbiornik szczelny okresowo wybieralny, możliwość przyłączenia się do kanalizacji zbiorczej. Na działce posadowiony jest dwukondygnacyjny budynek szkoły niepodpiwniczony murowany połączony przewiązką z budynkiem jednokondygnacyjnym stanowiącym część mieszkalną. Część mieszkalna budynku znajduje się w stanie surowym zamkniętym z wykonanymi wszystkimi instalacjami i tynkami wewnetrznymi. Chodniki wokół budynku wyłożone kostką brukową. Dojazd od strony drogi powiatowej drogą gruntową.Dane techniczne budynku ( szkoła + część mieszkalna): powierzchnia zabudowy -312,50m², powierzchnia użytkowa: 331,80m², kubatura 1610m³. **Działka nr 45/3** położona jest nad działką nr 45/4, posiada regularny kształt zbliżony do prostąkata. Teren uzbrojony w wodociąg, prąd, gaz. Na działce brak przyłączy.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/168/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego,Sołectwo Kamianna. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 101 z dnia 21 lutego 2005 roku poz.677 z późn. zm). nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych symbolami:

* działka nr 45/3 – UO, UO/p/o, R, ZL
* działka nr 45/4 – UO, G, w-1, k, KDp-Z

Znaczenie użytych symboli:

UO – Tereny usług oświaty. Adaptowana szkoła wraz z urządzeniami rekreacyjnymi i sportowymi (przyszkolnymi) oraz zielenią towarzyszącą. Dopuszczona rozbudowa i modernizacja stosownie do warunków wynikających z ukształtowania i fizjografii terenu oraz wielkości działki. W przypadku likwidacji funkcji szkoły – dopuszcza się adaptację na cele mieszkalne, hotelowo-turystyczne lub usługi kultury, z pierwszeństwem potrzeb samorządowych i lokalnych społeczności.Tereny oznaczone symbolem funkcji oraz dodatkową literą „/o”, są potencjalnymi terenami osuwiskowymi. Tereny oznaczone dodatkowym symbolem „/p” – stanowią obszary podmokłe, bądź zagrożone stagnacją wód, R – tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze, ZL – tereny leśne i zadrzewione innych form własności, obejmujące grunty oznaczone w ewidencji jako „Ls” i „Lz”, KDp – droga powiatowa klasy Z,G- istniejące sieci gazowe średniego ciśnienia,w-1- główne istniejące sieci wodociągowe, k-główne przewody kanalizacyjne do realizacji.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nią.
2. Przetarg odbędzie się w dniu **12 września 2014r. o godz. 11ºº** w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa sala posiedzeń.
3. **Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium, w wysokości 61983,30 zł.** gotówką **do dnia 08 września 2014r. na konto Urzędu Gminy Łabowa nr 8788 11000 600320 31 00 1010201 .**
4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

* w przypadku osób fizycznych dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oferenta, a w przypadku reprezentowania innej osoby również pełnomocnictwo notarialne lub potwierdzone przez notariusza,
* w przypadku osób prawnych - aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), pełnomocnictwa oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej dany podmiot.
* wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi na rzecz sprzedającego. Wadium zwrócone zostanie niezwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołaniu albo zamknięciu przetargu uczestnikowi który przetargu nie wygrał.

1. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca może nastąpić na zasadach określonych ustawą z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
2. Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie Vat w wysokości 23%.

Ogłoszenie o przetargu publikowane jest na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, stronie internetowej [www.gmina.labowa](http://www.gmina.labowa) , na BIP-ie tut. Urzędu, a ponadto na terenie wsi Kamianna oraz wyciąg ogłoszenia w prasie.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu udziela Zespół do spraw Ochrony Środowiska, Komunalnych i Dróg , pokój 4, tel. 018/4141936.

Wójt Gminy Łabowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów.