

WÓJT GMINY ŁABOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Nowa Wieś

<b>Obręb</b>	Nowa Wieś
<b>Nr działki oraz powierzchnia</b>	282/21 o pow.0,05 ha 282/52 o pow. 0,0103 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	NS1S/00074139/5
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym uchwałą nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – sołectwo Nowa Wieś (część) (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100 z dnia 21 lutego 2005r. poz. 676 z późn.zm./, działki powstałe w wyniku podziału położone są w terenie oznaczonym symbolami: – działka nr 282/21 – ZL/zz, Ws/zz, R – działka nr 282/52 – R, ZL  Znaczenie użytych symboli: R – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze. WS/zz – Tereny wód otwartych ze strefą ekologiczną, okresowo zagrożone wodami powodziowymi. Tereny oznaczone symbolem dodatkowym „/zz” – stanowią tereny wód otwartych, cieków stałych i okresowych, ze strefą ekologiczną określoną na rysunku planu, obejmującą tereny przybrzeżne, skarpy, podmokłości, zadrzewienia i zakrzewienia – zagrożone wystąpieniem wód powodziowych o prawdopodobieństwie Q = 1%. ZL – Tereny leśne i zadrzewione innych form własności, obejmujące grunty oznaczone w ewidencji jako „Ls” i „Lz”.
<b>Cena wywoławcza</b>	<b>Działka nr 282 / 21 - 2355,00 zł.</b> <b>Działka nr 282/52 - 973,00 zł.</b>
<b>Wysokość postąpienia</b>	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
<b>Wadium</b>	10% ceny wywoławczej tj. <b>Działka nr 282/21 – 235,50 zł</b> <b>Działka nr 282/52 - 97,30 zł.</b>
<b>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</b>	do dnia spisania umowy notarialnej
<b>Obciążenia</b>	Brak

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2015 r. o godz. 9:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łabowa .

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczony notarialnie do udziału w przetargu .
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie należy wpłacić gotówką najpóźniej do dnia **09 czerwca 2015r.** na konto ; BS Nowy Sącz Nr 8788 11000 600320 31 00 1010201 ( w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz wpis „przetarg ustny nieograniczony nr działki ..... Nowa Wieś .”
3. **Każda działka licytowana jest oddzielnie.**
4. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego. Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
6. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

WÓJT GMINY ŁABOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Łabowa

Obręb	Łabowa
Nr działki oraz powierzchnia	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Działka nr ew.255/3 o pow.0.12ha,</li><li>2. Działka nr ew.255/4 o pow.0.11ha,</li><li>3. Działka nr ew.255/5 o pow.0.11ha,</li><li>4. Działka nr ew.255/7 o pow.0.10ha,</li><li>5. Działka nr ew.255/8 o pow.0.12ha,</li></ol>
Nr Księgi Wieczystej	Nr NS1S/00064743/9
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym Uchwałą Nr LIV/342/10 Rady Gminy Łabowa z dnia 6 października 2010r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa w sołectwie Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 560 z dnia 28 października 2010r. poz.4287) działki powstałe w wyniku podziału położone są w terenie oznaczonym symbolami:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) działka nr 255/3 – MN/U</li><li>2) działka nr 255/4 - MN/U, E</li><li>3) działka nr 255/5 - MN/U, E</li><li>4) działka nr 255/7 - MN/U, E</li><li>5) działka nr 255/8 - MN/U, E</li></ol> <p><u>Znaczenie użytych symboli:</u></p> <p>MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług</p> <p>E- Istniejąca sieć elektroenergetyczna średniego napięcia</p>
Cena wywoławcza netto	<ol style="list-style-type: none"><li>1) Działka nr ew.255/3 – 38500,00 zł.</li><li>2) Działka nr ew.255/4 – 32500,00 zł.</li><li>3) Działka nr ew.255/5 – 32500,00 zł.</li><li>4) Działka nr ew.255/7 – 30600,00 zł.</li><li>5) Działka nr ew.255/8 - 35400,00zł.</li></ol>
Wysokość postąpienia	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
Wadium	10% ceny wywoławczej netto tj. <ol style="list-style-type: none"><li>1) Działka nr ew.255/3 – 3850,00 zł.</li><li>2) Działka nr ew.255/4 – 3250,00 zł.</li><li>3) Działka nr ew.255/5 – 3250,00 zł.</li><li>4) Działka nr ew.255/7 – 3060,00 zł.</li><li>5) Działka nr ew.255/8 -3540,00 zł.</li></ol>
Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	do dnia spisania umowy notarialnej
Obciążenia	Brak

**Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2015 r. o godz. 1100 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łabowa**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczone notarialnie do udziału w przetargu .
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie należy wpłacić gotówką najpóźniej do dnia **09 czerwca 2015r.** na konto ; BS Nowy Sącz Nr 8788 11000 600320 31 00 1010201 ( w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz wpis „przetarg ustny nieograniczony nr działki ..... Łabowa .”
3. **Każda z działek licytowana będzie oddzielnie.**
4. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego . Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
6. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
7. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwrócone zostanie bezzwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od daty zamknięcia przetargu .
8. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .
9. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca .
10. Wójt Gminy Łabowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn , o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu .

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabowa pokój nr 4, tel. 018/414-19-36

WÓJT  
M. Januszak

WOJÓT GMINY ŁABOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej we wsi Nowa Wieś

Obręb	Nowa Wieś
Nr działki oraz powierzchnia	50/77 o pow. 0,0252 ha
Nr Księgi Wieczystej	Nr NSIS/00051632/4
Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym uchwałą nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa – z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego – sołectwo Nowa Wieś (część) (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100 z dnia 21 lutego 2005r. poz. 676 z późn.zm./, działki powstałe w wyniku podziału położone są w terenie oznaczonym symbolami: MN- tereny o podstawowej funkcji mieszkalnictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem funkcji pensjonatowej. ZL- tereny leśne i zadrzewione innych form własności , obejmujące grunty oznaczone w ewidencji jako „ls i Lz”
Cena wywoławcza netto	3493,00 zł.
Wysokość postąpienia	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
Wadium	10% ceny wywoławczej netto tj. 349,30 zł.
Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia	do dnia spisania umowy notarialnej
Obciążenia	Brak

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2015 r. o godz. 10:00 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łabowa

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczane notarialnie do udziału w przetargu .
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie należy wpłacić gotówką najpóźniej do dnia **09 czerwca 2015r.** na konto ; BS Nowy Sącz Nr 8788 11000 600320 31 00 1010201 ( w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz wpis „przetarg ustny nieograniczony nr działki 50/77 Nowa Wieś ,”
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego . Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
5. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.
6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwrócone zostanie bezzwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od daty zamknięcia przetargu .
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca .
9. Wójt Gminy Łabowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabowa pokój nr 4, tel. 018/414-19-36

WOJÓT  
Marek Janczak