



ZAŁĄCZNIK Nr 4

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..., w ..., pomiędzy: ..., zwaną dalej Zamawiającym, którą reprezentują: ...,

a firmą: ..., z siedzibą ...,

pod nr ..., NIP: ..., zwaną dalej Wykonawcą, którą reprezentują: ... zgodnie z wynikiem zapytania ofertowego przeprowadzonego zgodnie z zasadą konkurencyjności o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej, elektrycznej i inżynierskiej drogowej nad robotami budowlanymi realizowanymi w ramach projektu:

**Ochrona zasobów naturalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej dla Gminy Łabowa ETAP I**

**w miejscowości Łabowa (część), Nowa Wieś i Roztoka Wielka (część)**

współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, Osi Priorytetowej 5 Ochrona środowiska, Działanie: 5.3 Ochrona zasobów wodnych Poddziałanie: 5.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna – SPR

obejmującej w szczególności:

- a) sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad prowadzeniem robót budowlanych zgodnie z ustawą Prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane, w tym wykonanie wszystkich czynności związanych z odbiorami robót oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie;
- b) pomoc przy rozliczeniu robót ze środków własnych Zamawiającego oraz środków pozyskanych na realizację inwestycji przez Zamawiającego, tj. środków pochodzących z programu, z którego zadanie będzie współfinansowane;
- c) współpraca z Zamawiającym przy egzekwowaniu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych;
- d) współpraca z Zamawiającym podczas przeprowadzania postępowań o udzielenie zamówień publicznych na roboty budowlane (pomoc przy przygotowaniu opisu przedmiotu zamówienia, weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego jako składników SIWZ; pomoc w przypadku wyjaśniania treści SIWZ w zakresie przedmiotu zamówienia podczas postępowania o udzielenie zamówienia);
- e) analiza i weryfikacja dokumentacji technicznej oraz uwag i zastrzeżeń wniesionych przez Wykonawcę robót, nadzór nad prawidłowym przebiegiem ewentualnych prac projektowych uzupełniających i zamiennych, przy jak najlepszym wykorzystaniu posiadanej wiedzy i doświadczenia;
- f) systematyczna, bieżąca kontrola budowy (nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu) oraz na każde dodatkowe wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy najpóźniej w dniu następnym, potwierdzone wpisem do dziennika. Inspektor nadzoru danej branży musi być obecny na placu budowy i przebywać tak długo, jak wymaga tego skuteczność nadzoru.

2. Zakres robót budowlanych do wykonania, nad których realizacją będzie pełniona funkcja nadzoru inwestorskiego: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompowniami sieciowymi dla miejscowości Łabowa (część), Nowa Wieś, Roztoka Wielka (część), gmina Łabowa. Łączna długość sieci do budowy - 23,05 km, 9 przepompowni wraz z zasilaniem elektrycznym, roboty odtworzenie nawierzchni dróg gminnych betonowych, z mas mineralno - bitumicznych, wjazdów z kostki betonowej, przekroczenia siecią drogi krajowej DK 75 odcinek Nowy Sącz-Krynica oraz cieków wodnych.  
Szczegółowy zakres robót, nad którymi będzie sprawowany nadzór – zgodnie z dokumentacją projektową.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zarządzanie i nadzór nad robotami budowlanymi zgodnie ze specyfiką programu, z którego środków przedsięwzięcie będzie współfinansowane;
  - 2) przygotowanie wspólnie z Wykonawcą robót planu realizacji zadania inwestycyjnego (oraz konieczne jego aktualizacje), który będzie stanowił podstawę do bieżącej kontroli realizacji umowy o roboty budowlane;
  - 3) uczestniczenie przy przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy zgodnie z zapisami umowy na roboty budowlane i obowiązującymi przepisami prawa;
  - 4) organizowanie i prowadzenie cotygodniowych porad koordynacyjnych na budowie wraz ze sporządzaniem protokołów z porad i przekazywaniem ich zainteresowanym stronom oraz uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego;
  - 5) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 6) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
  - 7) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania;
  - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
  - 9) dokładne zapoznanie się z:
    - dokumentacją techniczną na roboty budowlane,
    - dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane,
    - ofertą przetargową Wykonawcy robót,
    - warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,
  - 10) nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania;
  - 11) rozwiązywanie problemów i sporów powstałych w trakcie realizacji robót;
  - 12) kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego, oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy;
  - 13) przeprowadzenie i dokonanie czynności odbioru końcowego inwestycji;
  - 14) weryfikacja dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej;
  - 15) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych i dokumentacji projektowej.

Wykonawca zobowiązany do zapewnienia ... pobytów Koordynatora -inspektora nadzoru na budowie w ciągu tygodnia (liczba pobytów zgodna z zadeklarowaną w ofercie przetargowej). Każdy pobyt inspektorów na budowie musi być potwierdzony wpisem w dziennika pobytów inspektorów nadzoru na budowie zawierającym dokładną datę pobytu inspektora na budowie. Dziennik ten jest przechowywany na budowie u kierownika budowy. Inspektor nadzoru przed każdorazowym przybyciem na budowę informuje telefonicznie przedstawiciela Zamawiającego o pobycie na budowie. Przedstawiciel Zamawiającego jest upoważniony do kontroli pobytów inspektora na budowie. Dopuszcza się zmianę liczby pobytów Koordynatora w poszczególnych tygodniach w sytuacji, gdy będzie to uzasadnione technologią prowadzenia robót. W takiej sytuacji rozliczenia liczby pobytów należy zbilansować w okresach miesięcznych.

- 16) pełna dyspozycyjność - niezwłoczne stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, lub telefoniczne i inne wezwanie Zamawiającego;
- 17) zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu, z określeniem ich przyczyn;
- 18) rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami;
- 19) prowadzenie wszelkich czynności związanych z rozliczaniem umów z wykonawcami lub dostawcami oraz kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót budowlanych;
- 20) prowadzenie bieżących i końcowych rozliczeń finansowych z realizacji inwestycji, w tym:
  - a) prowadzenie pełnych rozliczeń inwestycji w zakresie prac objętych projektem, w tym:
    - systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji robót oraz niezwłoczne informowanie o zaistniałych nieprawidłowościach;
    - dokonywanie kwalifikacji wydatków inwestora zgodnie z wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków (rozliczenia robót w ramach wydatków niekwalifikowanych i kwalifikowanych zgodnie z projektem);
    - kontrola prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót;
    - sprawdzanie faktur częściowych przedkładanych przez Wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty;
    - sprawdzanie kalkulacji ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych;
    - przygotowanie materiałów związanych z rozliczeniem ewentualnych kar umownych oraz odszkodowań obciążających Wykonawcę robót za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych;
    - rozliczenie końcowe inwestycji;
    - przygotowanie materiałów do dowodów przekazania środków trwałych na majątek użytkownika;
- 21) udział w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez powiatowego inspektora nadzoru budowlanego przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i ewentualna koordynacja działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie .

#### 4. Inne czynności niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia:

- 1) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy;
- 2) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy;

- 3) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
- 4) ścisła współpraca z projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od projektantów zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego;
- 5) wzywianie projektantów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym;
- 6) czuwanie nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska;
- 7) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym zgodnym z prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków (koszt i czas);
- 8) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów;
- 9) stałe nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót;
- 10) zlecanie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości;
- 11) zalecanie sporządzania wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy;
- 12) weryfikowanie rysunków powykonawczych sporządzanych przez Wykonawcę;
- 13) dokonywanie obmiaru wykonanych robót;
- 14) dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wraz ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów;
- 15) doradzanie Zamawiającemu na temat możliwych sposobów obniżenia kosztów umowy;
- 16) przedstawianie Zamawiającemu pisemnych zaleceń na temat wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót;
- 17) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamianie Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania w celu usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad;
- 18) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót;
- 19) sprawdzanie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót przed wystawieniem faktur przez Wykonawcę robót;
- 20) przekazywanie miesięcznych raportów z wykonanego zakresu rzeczowego;
- 21) po zakończeniu i rozliczeniu kontraktu przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego;
- 22) identyfikowanie wszędzie tam, gdzie jest to możliwe, ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich i informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom;
- 23) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- 24) rozpatrywanie roszczeń Wykonawcy robót i przedstawianie stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu;
- 25) rozliczanie umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia;
- 26) w przypadku gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy robót co do przedmiotu sporu;
- 27) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy o roboty budowlane.



5. W okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonym przez wykonawcę (liczonym od dnia ukończenia i przejęcia robót przez Zamawiającego) dla robót budowlanych wykonanych w ramach zadania inwestycyjnego, Inspektor Nadzoru powinien pozostawać do dyspozycji Zamawiającego w ten sposób, iż na wezwanie Zamawiającego uczestniczyć będzie w czynnościach zgłaszania wad, odbiorach przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, odbiorach pogwarancyjnych i po usunięciu wad oraz na wezwanie Zamawiającego składać będzie ewentualne wyjaśnienia do wytworzonych w toku realizacji niniejszego zamówienia dokumentów (protokołów, dokumentacji itp.).
6. Zakres praw i obowiązków inspektorów nadzoru wynikający z art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.. Dz.U .2017.1332 ze zm.) i obejmuje w szczególności:
  - 1) wszelkie czynności określone ustawą jw. i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż ;
  - 2) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących:
    - a) usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń;
    - b) wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych .

## § 2

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wykwalifikowany personel uprawniony do nadzorowania robót w wymienionych specjalnościach oraz w jego imieniu następujące funkcje pełnić będą:
  - a) Koordynator -Inspektor nadzoru inwestorskiego Uprawnienia w specjalności: ..., nr uprawnień: ...;
  - b) Inspektor nadzoru inwestorskiego: nr uprawnień: ...;
  - c) Inspektor nadzoru inwestorskiego Imię i nazwisko: ... uprawnienia w specjalności: ..... nr uprawnień: ...;którzy posiadają uprawnienia do kierowania , kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w zapytaniu ofertowym odnośnie do danej osoby oraz muszą wykazać się takim samym doświadczeniem co osoby występujące w ofercie przetargowej Wykonawcy.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) niewywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy;
  - c) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji).
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca jest obowiązany dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

## § 3

1. Całkowita cena ryczałtowa za pełnienie usługi nadzoru inwestorskiego wynosi:
  - a) cena netto w wysokości: ... zł, słownie: .....
  - b) podatek VAT 23% w wysokości: ... zł, słownie: .....
  - c) cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ... zł, słownie: .....
2. Kwota określona w ust. 1 jest kwotą ryczałtową w rozumieniu art. 632 kc, co oznacza, że zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i nie może ulec zmianie, poza przypadkiem określonym w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

#### § 4

1. Rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Faktury częściowe określają odpowiednio wartość wykonanej w danym czasie usługi. Wartość tych faktur będzie proporcjonalna do wartości wykonanych w danym czasie robót budowlanych przez Wykonawców inwestycji.
2. Faktury regulowane będą w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanych w tym okresie robót.
3. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy zostanie dokonane po końcowym odbiorze wykonanej inwestycji i uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie oraz po całkowitym rozliczeniu inwestycji z Wykonawcą robót budowlanych na podstawie faktury końcowej wystawionej przez Wykonawcę za wykonane usługi.

Faktura końcowa za pełnienie świadczenia usługi nie może być niższa niż 15% całkowitej ceny ryczałtowej określonej w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Faktury za usługę stanowiące przedmiot umowy będą płatne przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.

#### § 5

1. Termin wykonania zamówienia:
  - a) rozpoczęcie: od dnia podpisaniu umowy;
  - b) po końcowym odbiorze wszelkich wykonanych robót budowlanych, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, rozliczeniu inwestycji z wykonawcą robót i instytucją finansującą oraz wykonaniu uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych (tj. do końca okresu gwarancyjnego obejmującego nadzorowane roboty).

Przewidywany termin zakończenia robót budowlanych- do dnia 30 września 2019r.

Przewidywany termin zakończenia zadania i jego rozliczenia – do dnia 31 grudnia 2019r.

Przewidywany termin zakończenia wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót- okres gwarancji i rękojmi udzielonych przez wykonawcę robót budowlanych (5 lat).

#### § 6

1. Wykonawca pełniąc swoje czynności, działa w imieniu i na rzecz Zamawiającego. W ramach tych czynności nie może podpisywać umów i zaciągać żadnych zobowiązań finansowych wobec uczestników procesu inwestycyjnego realizujących zadanie.

2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania.
3. Naprawianie szkody obejmuje wyłącznie straty, które poszkodowany poniósł.

#### § 7

1. Strony ustalają, że do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) zapłata faktur dla Wykonawców inwestycji sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę w terminach wynikających z umowy z Wykonawcą robót budowlanych i ewentualnych dostaw;
  - b) udział w ewentualnych komisjach w sprawie określenia stanu zaawansowania wykonania robót budowlanych w przypadkach odstąpienia od umów o wykonanie robót;
  - c) zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego;

#### § 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do uzyskania wszelkich informacji i danych dotyczących realizowanej inwestycji.
2. Jeżeli Zamawiający zgłosi w tej materii do Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy będzie ciążył obowiązek zawiadomienia Zamawiającego niezwłocznie o zajętym stanowisku, względnie podjętych działaniach.

#### § 9

Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przysługuje mu wynagrodzenie za rozpoczęty etap lub część zadania w części proporcjonalnej do ich wartości.

#### § 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia w następujących okolicznościach:
  - a) jeżeli Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
  - b) jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonywaniu tych obowiązków;
  - c) w razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji.

#### § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w wysokości 100 zł - za każdy opuszczony lub nieudokumentowany pobyt Koordynatora-Inspektora Nadzoru Inwestorskiego na budowie - w stosunku do liczby pobytów zadeklarowanych w ofercie .
  - b) w wysokości 10% należnego wynagrodzenia brutto za pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego - w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

#### § 12

Przez cały okres trwania umowy Wykonawca winien być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

### § 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia zmiany umowy mogą nastąpić jedynie na podstawie okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie tj. w przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT Strony zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
2. Zamawiający przewiduje zmianę umowy w zakresie dotyczącym realizacji warunków umowy w przypadku gdy ulegnie zmianie stan prawny, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonywania zamówienia przez Wykonawcę.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

### § 16

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach - 3 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**