



PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniur. w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa pomiędzy
GMINĄ ŁABOWA 33-336 Łabowa 38 reprezentowaną przez :

Pana Marka JANCZAKA – Wójta Gminy

zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a przedsiębiorcą:

.....
NIP- REGON-

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ”, zaś wspólnie „STRONAMI” o roboty budowlane.

§ 1

TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm.) .

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.
BUDOWA SIECI KANALIZACYJNEJ DLA GMINY ŁABOWA ETAP I W MIEJSCOWOŚCI ŁABOWA (część), NOWA WIEŚ I ROZTOKA WIELKA (część)
w ramach projektu
Ochrona zasobów naturalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej dla Gminy Łabowa ETAP I w miejscowości Łabowa (część), Nowa Wieś i Roztoka Wielka (część)
w ramach
Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Osi Priorytetowej 5 Ochrona środowiska, Działanie: 5.3 Ochrona zasobów wodnych Poddziałanie: 5.3.2 Gospodarka wodno-kanalizacyjna – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego użytkowania sieci kanalizacyjnej.
2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać:
 - a) sieć kanalizacji sanitarnej – tłoczna, grawitacyjna- o łącznej długości - 23,05 km,
 - b) przepompownie sieciowe - 9 szt. wraz z zasilaniem elektrycznym;
 - c) roboty odtworzenie nawierzchni dróg gminnych betonowych, z mas mineralno - bitumicznych, wjazdów z kostki betonowej;
 - d) przekroczenia siecią drogi krajowej DK 75 odcinek Nowy Sącz-Krynica oraz cieków wodnych;
 - e) opracowanie projektów zamiennych wraz z uzyskaniem dla tych projektów decyzji pozwolenia na budowę/ zgłoszenia robót (w przypadkach koniecznych);
 - f) operat kołaudacyjny.
3. Opis przedmiotu umowy określa załączona do niniejszej umowy dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, które stanowią integralną jej część.
4. Zakres rzeczowy robót Wykonawca zrealizuje zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, zasadami sztuki budowlanej, na warunkach złożonej oferty.
5. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.

8. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać co najmniej deklarację zgodności i być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobu wykonania robót określonych w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, wynikających ze sztuki budowlanej.
9. Na wbudowane materiały Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić stosowne certyfikaty, aprobaty, atesty.
10. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie oraz w trakcie realizacji zamówienia na warunkach jak określono w specyfikacji istotnych warunków.
11. Wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń może być dokonane także w sytuacji pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia a w szczególności:
 - a) wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) zmiana dokonywana jest w związku z niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji zamówienia, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - c) zmiana spowodowana jest koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczność wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy określonego w niniejszym paragrafie tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
13. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty będące następstwem (wynikiem) rozwiązań zamiennych, o których mowa w prawie budowlanym. Roboty zamienne to wykonanie elementu zaprojektowanego (występującego) w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny, niż to pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej, czyli na podstawie rozwiązania zamiennego (przeprojektowania).
14. Wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe, jeśli:
 - a) pojawiły się na rynku materiały lub urządzenia nowszej generacji pozwalające na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) stały się konieczne na skutek wad dokumentacji projektowej;
 - c) odmiennymi warunkami gruntowymi, warunkami technicznymi;
 - d) wystąpiła niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie lub dokumentacji projektowej;
 - e) odstępstwa nie wpływają w żaden sposób na wartość wydatków kwalifikowanych w projekcie (przeprojektowany przebieg sieci kanalizacyjnej winien przebiegać w granicach aglomeracji Łabowa, wyznaczonej: Rozporządzeniem Nr 13/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 8 lipca 2005r oraz Rozporządzeniem Nr 45/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2005r) .
15. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w ilości robót budowlanych polegających na :
 - a) zmniejszeniu zakresu robót (wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron umowy, ich wykonanie nie leży w interesie publicznym) - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość ich wykonania , przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami. Rezygnację z wykonywania części robót (elementów) należy rozumieć jako odstąpienie przez Zamawiającego od części przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na odstąpienie od części umowy w takiej sytuacji. Roboty nie wykonane w wyniku odstąpienia od części przedmiotu zamówienia nazywane są robotami zaniechanymi.
16. Zmiany, o których mowa w pkt.10 - 15 niniejszego paragrafu, muszą każdorazowo być:
 - a) zatwierdzone przez Zamawiającego i mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) przedstawione w protokole konieczności przygotowanym przez tę Stronę umowy, która wnosi o daną zmianę. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wprowadzanych zmian oraz musi być potwierdzony przez nadzór inwestorski, projektanta i zatwierdzony przez Strony umowy.
17. Zamiany, o których mowa w pkt.12 niniejszego paragrafu, nie spowodują zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 pkt. 1 niniejszej umowy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania umowy kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej (we wzorze

umowy występują pod pojęciem „kosztorysy ofertowe”) . Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych:

a) dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy, czyli robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, które mogą zostać zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej oraz

b) zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp (tzw. uzupełniających) przewidzianych w pkt 23 SIWZ w sytuacji ich udzielenia na podstawie odrębnej umowy. W odniesieniu do tych zamówień ceny jednostkowe, jak również ceny czynników produkcji będą podlegały waloryzacji o wskaźnik zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ustalany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszany w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”, począwszy od daty podpisania umowy podstawowej, czyli niniejszej umowy. W trakcie realizacji zamówienia uzupełniającego każda kolejna waloryzacja dokonywana będzie po upływie 3 miesięcy od poprzedniej waloryzacji i będzie wyliczana jako średnia arytmetyczna ze wskaźnika za okres, który upłynął od poprzedniej waloryzacji. Szczegółowy sposób ustalenia wartości umów na te zamówienia, jak i ich rozliczeń będzie taki sam jak w odniesieniu do dodatkowych robót budowlanych, o których mowa w § 4 niniejszej umowy.

19. Wykonawca w terminie 30 dni od daty podpisania umowy sporządzi i złoży Zamawiającemu uzgodniony z nim harmonogram rzeczowo- terminowo- finansowy uwzględniający wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia, dostosowany do dysponowanej przez Zamawiającego wielkości środków finansowych w danym roku.

§ 3

TERMINY REALIZACJI UMOWY

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 15 października 2019r.**

§ 4

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZANIA WYKONANYCH ROBÓT

1. Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy.
Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT)
..... zł słownie:
2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte np. z powodu wad lub stanem faktycznym występującym na placu budowy, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt.1 niniejszego paragrafu.
Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, za faktycznie zrealizowane roboty:
 - a) do wysokości 90% wynagrodzenia umownego jako faktury przejściowe;
 - b) 10% wynagrodzenia umownego jako faktura końcowa po zakończeniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Wykonawca faktury częściowe będzie wystawiał zgodnie z harmonogramem rzeczowo- terminowo- finansowym, uwzględniający harmonogram i budżet finansowy projektu na poszczególne lata realizacji projektu w ramach, którego wykonywane są roboty, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
6. Faktury częściowe będą wystawiane po wykonaniu i odebraniu danego elementu (etapu) robót i regulowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
7. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dokumentów o dokonaniu

zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

8. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 90% oraz wyższa niż 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt.11 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
13. Wykonawca uwagi dot. bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny – płatności faktur w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
17. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki .
18. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w pkt.1 w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - a) stawki VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. nr 200, poz. 1679 ze zm.);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnea zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach pkt.19-26.
19. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.18 lit.a niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. (najpóźniej w terminie 15dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.18 lit.b niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę (najpóźniej w terminie 15 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę,

w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

22. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt.18 lit.c niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (najpóźniej w terminie 15 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt.18 lit.c niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt.18 lit.c niniejszego paragrafu.
23. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia przedkłada dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
 - a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
 - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
24. W terminie 7dni od otrzymania wniosku Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
25. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w pkt.18 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
26. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt.18 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
27. W sytuacji gdyby umowa została zmieniona na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli gdyby Zamawiający zlecił Wykonawcy wykonanie dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy (zamówienia podstawowego), ustala się następujące zasady ich zlecenia oraz rozliczania:

ROZLICZANIE ROBÓT DODATKOWYCH
28. Rozpoczęcie wykonywania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza przedmiot niniejszej umowy, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie, może nastąpić po podpisaniu przez Strony umowy aneksu zmieniającego umowę w tym zakresie. Podstawą do podpisania aneksu będzie protokół konieczności potwierdzony przez inwestora zastępczego i zatwierdzony przez Strony umowy. Protokół ten musi zawierać uzasadnienie wskazujące, że spełnione zostały przesłanki, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp. Rozpoczęcie wykonywania tych robót musi być poprzedzone wykonaniem dokumentacji projektowej opisującej te roboty. Dokumentacja musi być zgodna z przepisami prawa budowlanego wraz z jego aktami wykonawczymi.
29. Zgodnie z uwagą zawartą w SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od daty podpisania niniejszej umowy kosztorysu (kosztorysu ofertowego) opracowanego metodą kalkulacji szczegółowej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania dodatkowych robót budowlanych wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, których zamawiający może udzielić na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp, czyli robót, o których mowa w niniejszym paragrafie.
30. Rozliczanie dodatkowych robót budowlanych będzie odbywało się fakturami wystawianymi po ich wykonaniu (i odebraniu przez Zamawiającego), lecz nie częściej niż w okresach miesięcznych. Faktury regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, protokołu odbioru wykonanych robót oraz kosztorysu wykonanego na podstawie następujących założeń:

- a) ceny jednostkowe robót będą przyjmowane z kosztorysów ofertowych, o których mowa w pkt 29, nin. paragrafu a ilości wykonanych w tym okresie robót - z książki obmiaru;
- b) w przypadku gdy wystąpią roboty, na które nie określono w kosztorysie ofertowym cen jednostkowych, tzn. takie, których nie można rozliczyć zgodnie z ppkt a niniejszego punktu, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
31. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
- a) ceny składników cenotwórczych, tj. stawki roboczogodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z kosztorysów opracowanych przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej;
- b) w przypadku gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty na podstawie zapisów w ppkt a, brakujące ceny materiałów (M) i sprzętu (S) zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania;
- c) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach, a w przypadku ich braku - odpowiednie pozycje Katalogów Nakładów Rzeczowych. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru robót przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
 - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały zakupione przez Wykonawcę;
 - b) dziennik budowy;
 - c) protokoły badań i sprawdzeń;
 - d) inwentaryzację powykonawczą.
2. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi - jednorazowo, za protokołem odbioru przez Komisję Odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
3. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
 - Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi;
 - Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
 - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem:
 - Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
7. Roboty zanikające w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie i odbiór w/w wymienionych robót.
8. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru. W takim przypadku Wykonawca na własny koszt przywraca stan poprzedni.
9. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na **okres..... lat.**
10. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
11. Zamawiający wyznaczy daty odbioru robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

REKOJMIA

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
13. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w pkt.12 Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych punktów niniejszego paragrafu.
14. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
16. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi miesięcy od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru.
17. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
18. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
19. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
20. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

GWARANCJA JAKOŚCI

21. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
22. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
23. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
24. Wykonawca przekaze Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej.
25. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
26. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
27. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
28. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w pkt.27 nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.

§ 6

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w § 3 kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy; licząc za każdy dzień zwłoki, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, do dnia faktycznego odbioru;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia faktycznego odbioru;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zwinionych przez Wykonawcę kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
3. Za uchybienia w umowach z podwykonawcami i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
 - a) w wysokości 1 % wartości umowy za:
 - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;

- nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - b) w wysokości 2 % wartości umowy za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;
 - c) w wysokości 1 % wartości umowy za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcom.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót- pracowników fizycznych) grożą sankcje:
- a) kara umowna w wysokości 1000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdą osobę, z którą nie została zawarta umowa o pracę;
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
- d) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy; licząc za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Zamawiającego należy:
- a) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni roboczych od daty podpisania umowy ;
 - b) dokonanie protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy, po uprzednim zawiadomieniu przez Wykonawcę oraz dokonywanie odbiorów częściowych robót ;
 - c) zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
2. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści;
 - b) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
 - c) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., oraz zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;
 - d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. z 2003r.Nr 120, poz.1126);
 - e) oczyszczenie terenu po placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi, gruzu itp.;
 - f) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiednich nieruchomości;
 - g) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;
 - h) pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy;
 - i) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
 - j) wyłączenia ruchu ciągu pieszych i jezdnych, wraz z zabezpieczeniem dostępu do czynnych obiektów, oznakowanie terenu budowy;
 - k) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano- montażowych oraz instalacyjnych;
 - l) doprowadzenie do stanu pierwotnego, po wykonaniu robót, nieruchomości na których wykonywane były roboty wraz z uzyskaniem protokołu/oświadczenia, że nieruchomość została uporządkowana po wykonanych robotach a właściciele/zarządcy nie wnoszą zastrzeżeń;
 - ł) wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz wykonanie monitoringu wybudowanej sieci kamerą inspekcyjną;
 - m) informowania, w formie pisemnej, Inwestora o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie oraz przedstawiania sprawozdań wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
 - n) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
 - o) ścisła współpraca z Zamawiającym przy czynnościach: uzyskiwania decyzji pozwolenia na

- użytkowanie/ zgłoszenia użytkowania sieci kanalizacyjnej.
- p) zawarcia na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą).
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości 3 mln złotych od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy kopii polisy lub polisy ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu.
 4. Nieprzedłożenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w pkt.3 niniejszego paragrafu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
 6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
 7. Za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Podwykonawcę odpowiada Wykonawca.
 8. W okresie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.6 czynności.
 9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 10. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie tj. do 7 dni kalendarzowych przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt.6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
 - b) oświadczenie wskazanych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. -Kodeks Pracy, a wysokość wynagrodzenia za pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku
 11. Oświadczenie, o którym mowa w pkt.10 lit.a powinno zawierać w szczególności:
 - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
 - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
 12. Oświadczenie o którym mowa w pkt.10 lit.b powinno zawierać w szczególności:
 - a) Imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie;
 - b) datę złożenia oświadczenia;
 - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności w ramach zamówienia wykonuje jako osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu; wysokość wynagrodzenia za pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - d) podpis pracownika składającego oświadczenie.
 13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w pkt.6.
 14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 15. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca.

Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.

16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie robót.

§ 8

REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona siłami własnymi* i przy pomocy Podwykonawców.
2. Przy pomocy Podwykonawców Wykonawca zamierz wykonać n/w roboty:
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane realizujący przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców i zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
 - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Nin. umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. Umowa o podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę o roboty budowlane musi zawierać między innymi n/w postanowienia:
 - a) szczegółowy zakres prac zleconych do wykonania podwykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia;
 - b) obowiązek wykonania robót przez podwykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ dla przedmiotowego zamówienia;
 - c) okres gwarancji i rękojmi za wady udzielany przez podwykonawcę na wykonane roboty (okres gwarancji i rękojmi musi odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę);
 - d) suma wynagrodzenia ustalona za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części robót budowlanych.
 - f) umowa o podwykonawstwo musi być zawarta pisemnie.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, wnosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określono w pkt. 4 lit.e.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian przez Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w pkt. 5 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w pkt.5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w pkt.5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku, o którym mowa w pkt. 3 lit.b, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w pkt. 4 lit.e, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Roboty powierzone do wykonania podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 9

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w kwocie **zł** słownie:
w formie
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie;
 - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota **zł** w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZLICZENIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY

Odstąpienie od umowy

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
2. Strony mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
 - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje roboty na okres 14 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwań Zamawiającego;
 - d) jeśli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym;
 - e) Zamawiający odmawia z nieuzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
 - f) nieprzedłożenie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w okresie realizacji przedmiotu umowy).
4. Niezależnie od przypadków określonych w pkt.3 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017r poz.1579 z późn. zm.).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokólnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji robót Zamawiający wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych, a niezapłaconych dotychczas robót (wg cen z oferty) oraz zakupionych materiałów i urządzeń (po cenie zakupu) nie nadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.
10. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do, najpóźniej w ciągu 14 dni, usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza , uporządkowania terenu budowy i przekazania protokólnie Zamawiającemu budowy.
12. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w pkt.8 Zamawiający dokona jej jednostronnie.

§ 11

OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY

1. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :
 - a) kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane
 - b) kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane
 - c) kierownik robót posiadający uprawnienia budowlane
2. Funkcję Inspektora nadzoru sprawować będzie Pan, który działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332).
3. Pełnomocnikiem Zamawiającego do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest Krzysztof Setlak – Kierownik Projektu.
4. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w pkt.1 i 2 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w SIWZ odnośnie do danej osoby.
5. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w pkt. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
 - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
6. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w pkt. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniana osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w pkt 4.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego:
 1. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana kluczowego personelu Wykonawcy pod warunkiem, że wskazany personel będzie posiadał kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie tożsame (lub wyższe) z wymaganymi przez Zamawiającego w SIWZ;
 2. zmian podwykonawcy pod warunkiem ich zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
 3. zmian dokonywanych w dokumentacji projektowej, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
 - a) wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania jej błędów, wad (wady wymagające poprawek lub uzupełnień, jeżeli wadliwość dokumentacji uniemożliwia lub wstrzymuje wykonanie umowy);
 - b) w przypadku zmian warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, warunków terenowych, warunków terenu budowy (np. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń innych obiektów budowlanych) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej , które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
 4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia a w szczególności :

- a) wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
 - b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji zamówienia, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
5. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy stron umowy;
 6. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
 7. zmian w ilości na :
 - a) zmniejszeniu zakresu robót - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 8. gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, zdarzenia losowe, klęski żywiołowe, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
 9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z art.142 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - a) stawki VAT,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. nr 200, poz. 1679 ze zm.);
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
 10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie okoliczności, o których mowa w projekcie umowy, na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp oraz na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 4 i 5 tej ustawy. Zamawiający nie przewiduje możliwości zmiany umowy, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.
7. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo i terytorialnie sądy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomiania o każdej zmianie danych kontaktowych.
4. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w pkt.3 pisma dostarczane pod adresem wskazanym w umowie uważa się za doręczone.
5. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron umowy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: