



## PROJEKT UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

zawarta w dniu ... ..r. w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa pomiędzy  
**GMINĄ ŁABOWA 33-336 Łabowa 38** reprezentowaną przez :

**Pana Marka JANCZAKA – Wójta Gminy**

zwaną w treści umowy „ZAMAWIAJĄCYM” a przedsiębiorcą:

.....  
NIP- ..... REGON- .....

zwanym w treści umowy „WYKONAWCĄ” , zaś wspólnie „STRONAMI” o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych.

### § 1

#### TRYB POSTĘPOWANIA

Strony oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (j. t. Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn.zm. ) .

### § 2

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i budowa sieci kanalizacji sanitarnej oraz przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z instalacją fotowoltaiczną w ramach projektu:

**Ochrona zasobów naturalnych poprzez budowę sieci kanalizacyjnej dla Gminy Łabowa ETAP II  
w miejscowości Maciejowa, Składziste**

*w ramach*

*Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 Osi  
Priorytetowej 5 Ochrona środowiska, Działanie: 5.3 Ochrona zasobów wodnych Poddziałanie: 5.3.2  
Gospodarka wodno-kanalizacyjna – SPR z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego*

w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na jego użytkowanie.

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) Zaprojektowanie pełno branżowej dokumentacji projektowej w zakresie:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej na terenie sołectwa Składziste;
- b) sieci kanalizacji sanitarnej na terenie sołectwa Maciejowa;
- c) przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków wraz z instalacją fotowoltaiczną w m. Maciejowa do przepustowości 375m<sup>3</sup>/d;
- d) wykonanie wszelkich niezbędnych opracowań wymaganych do realizacji inwestycji, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej uwzględniającej warunki hydrogeologiczne, projektów konstrukcyjnych, projektów odtworzenia nawierzchni dróg, placów, projektów usunięcia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną.
- e) dokumentacja projektowa będąca przedmiotem umowy powinna być wykonana w 5 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej np. na płycie CD lub innym nośniku danych w formacie dającym się odczytać przy wykorzystaniu komputera wyposażonego w podstawowe i standardowe oprogramowanie.

## 2) Wybudowanie:

- a) sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odgałęzieniami do granic posesji o łącznej długości 11000mb +20% w zakresie średnic 160-300mm na terenie sołectwa Składziste , Maciejowa;
- b) sieciowych przepompowni ścieków;
- c) przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków wraz z instalacją fotowoltaiczną w m. Maciejowa do przepustowości 375m<sup>3</sup>/d ( z obecnej 250m<sup>3</sup>/d);
- d) sporządzenie operatu kolaudacyjnego.

Uwaga:

*Długości sieci są długościami orientacyjnymi . Ostateczne wartości w zakresie długości oraz średnic rurociągów sieci i odgałęzień zostaną ustalone w dokumentacji projektowej.*

3. Podstawą do wykonania dokumentacji projektowej jest program funkcjonalno-użytkowy (PFU). koncepcja architektoniczna - przebudowy, rozbudowy oczyszczalni ścieków.  
Opracowana dokumentacja musi spełniać wymagania zawarte w PFU. Standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w PFU. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej muszą być nie gorsze niż opisane w PFU.
4. Opracowana dokumentacja projektowa będzie zawierała wszystkie elementy, które pozwolą Zamawiającemu o wystąpienie do uzyskania pozwolenia na budowę/zgłoszenia.
5. Zaprojektowany przebieg sieci kanalizacyjnej w obydwu sołectwach winien przebiegać w granicach aglomeracji Łabowa, wyznaczonej: Rozporządzeniem Nr 13/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 8 lipca 2005r oraz Rozporządzeniem Nr 45/05 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 października 2005r. Wszelkie odstępstwa w tym względzie ( zaprojektowane odcinki sieci poza obszarem koncentracji) muszą być uzgodnione z Zamawiającym i przez niego zaakceptowane.
6. W terminie do trzech tygodni od daty przedłożenia opracowanej dokumentacji projektowej Zamawiający może wnieść do niej uwagi, które Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić lub odpowiednio się do nich ustosunkować. W przypadku rozbieżności stanowisk decydujący głos ma Zamawiający. Zamawiający nie może wносить uwag, w sytuacji gdy rozwiązania są zgodne z PFU, koncepcją architektoniczną - przebudowy, rozbudowy oczyszczalni ścieków.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych na podstawie opracowanej i zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na ich użytkowanie.
8. Roboty budowlane wchodzące w zakres niniejszej umowy należy wykonać zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach i na warunkach złożonej oferty.
9. Integralną część umowy stanowi program funkcjonalno-użytkowy, koncepcja architektoniczna - przebudowy, rozbudowy oczyszczalni ścieków- stanowiące załącznik Nr 1 do umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 20 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego, harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia oraz finansowanie wykonanych robót w wysokości: ... zł w roku ..., w wysokości: ... zł w roku ... i pozostałych należności- w ... r.. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów;
  - b) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydania polecenia dotyczącego zmiany przez Wykonawcę harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego, o którym mowa w ust.10 a) niniejszej umowy,

w zależności od wysokości posiadanych środków finansowych w budżecie projektu na poszczególne lata realizacji;

- c) Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu w ustalonym terminie;
- d) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 20 dni od daty zaakceptowania przez Zamawiającego projektu budowlanego kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji uproszczonej. Wyliczone w tych kosztorysach ceny poszczególnych elementów, jak również cena całkowita muszą być zgodne z cenami przedstawionymi w ofercie przetargowej. Ceny tych samych składników cenotwórczych (R, Ko, Z, M, S) muszą być takie same dla wszystkich wycenianych pozycji przedmiarowych z danej branży robót. Tak opracowane kosztorysy będą podstawą do rozliczania ewentualnych:
  - dodatkowych robót budowlanych, czyli robót wykraczających poza określenie przedmiotu zamówienia podstawowego, które mogą być zlecone na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp poprzez zawarcie aneksu do umowy poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności i dokumentacji projektowej je opisującej oraz
  - zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
12. Materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia powinny posiadać co najmniej deklarację zgodności i być dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobu wykonania robót określonych w dokumentacji projektowej, wynikających ze sztuki budowlanej.
13. Na wbudowane materiały Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić stosowne certyfikaty, aprobaty, atesty.
14. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamian materiałów i urządzeń przedstawionych w dokumentacji projektowej.
15. Wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń może być dokonane także w sytuacji pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia a w szczególności:
  - a) wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń spowoduje obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
  - b) zmiana dokonywana jest w związku z niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji zamówienia, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
  - c) zmiana spowodowana jest koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
16. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru końcowego przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

### § 3

#### **TERMINY REALIZACJI UMOWY**

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania umowy **do dnia 31 lipca 2020r.**  
**w tym:**
  - a) wykonanie projektów budowlanych budowy sieci kanalizacyjnej dla sołectwa Maciejowa, Składziste, przebudowy i rozbudowy oczyszczalni ścieków wraz z instalacją fotowoltaiczną w m. Maciejowa w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę: **do 12 miesięcy od daty podpisania umowy;**
  - b) zakończenie całości robót budowlanych wraz z ich odbiorem i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie do 31 lipca 2020r.

2. Terminy wykonania robót (poszczególnych elementów, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego) określa harmonogram rzeczowo – terminowo – finansowy.

#### § 4

#### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZANIA ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonanie całego zakresu przedmiotu umowy, określonego w § 2 niniejszej umowy, Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kc, w wysokości:

łącznie netto: ... zł, słownie: ,,

w tym łączny podatek VAT w wysokości 23%, tj.: ... zł, słownie: ,,

łącznie brutto: ... zł, słownie: ,,

**w tym:**

- 1.2. Wykonanie pełno branżowej dokumentacji budowlano-wykonawczej w zakresie umożliwiającym Wykonawcy uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę/zgłoszenia:

a) cena netto: ... zł, słownie: ,,

b) podatek VAT 23% w wysokości: ... zł, słownie: ,,

c) cena brutto: ... zł, słownie: ,,

- 1.3. Wykonanie robót budowlanych określonych dokumentacją budowlano-wykonawczą przygotowaną przez Wykonawcę:

w zakresie sieci kanalizacyjnej:

a) cena netto: ... zł, słownie: ,,

b) podatek VAT 23% w wysokości: ... zł, słownie: ,,

c) cena brutto : ... zł, słownie: ,,

w zakresie oczyszczalni ścieków:

a) cena netto: ... zł, słownie: ,,

b) podatek VAT 23% w wysokości: ... zł, słownie: ,,

c) cena brutto : ... zł, słownie: ,,

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, a także wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych związanych z wykonaniem umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 2 niniejszej umowy:

a) koszty: podatku VAT w wysokości 23%;

b) uzyskania geodezyjnych podkładów mapowych do celów projektowych;

c) wykonania kontrolnych badań geologicznych;

d) wykonania projektów budowlanych wszelkich niezbędnych do wykonania branż (specjalności) zgodnie z ustawą Prawo budowlane wraz z wszelkimi uzgodnieniami, decyzjami, opiniami pozwalającymi na uzyskanie pozwolenia na budowę/zgłoszenia;

e) wykonania wszelkich robót budowlanych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i uzyskania pozwolenia na użytkowanie;

f) wykonania wszelkich prac przygotowawczych i porządkowych, zorganizowania i zagospodarowania placu budowy wraz z jego likwidacją po zakończeniu robót;

g) utrzymania zaplecza budowy (woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy);

h) koszty związane z zabezpieczeniem i oznakowaniem prowadzonych robót;

i) koszty zajęcia pasa drogowego i organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;

j) wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem, wycinki drzew;

k) odtworzenia dróg i chodników, wjazdów;

l) pełnej obsługi geodezyjnej wraz z inwentaryzacją powykonawczą;

- m) wykonania dokumentacji powykonawczej;
  - n) koszty związane z odbiorami wykonanych robót i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie oraz koszty innych czynności niezbędnych do wykonania i prawidłowej eksploatacji przedmiotu umowy; i nie może ulec zmianie poza okolicznościami wymienionymi w niniejszej umowie.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy będzie odbywało się fakturami częściowymi, za faktycznie zrealizowane roboty:
- a) do wysokości 90% wynagrodzenia umownego jako faktury przejściowe;
  - b) 10% wynagrodzenia umownego jako faktura końcowa po zakończeniu i podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- (Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla Zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy).*
5. Wykonawca faktury częściowe będzie wystawiał zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym, który będzie uwzględniał budżet finansowy projektu na poszczególne lata realizacji projektu w ramach, którego wykonywane są roboty, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za zrealizowanie poszczególnych etapów inwestycji nastąpi po zakończeniu i odebraniu prac wykonanych w danym etapie zgodnie z harmonogramem rzeczowo-terminowo-finansowym.
7. Faktury częściowe będą wystawiane po wykonaniu i odebraniu danego elementu (etapu) przedmiotu umowy i regulowane w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu usługi/robót, przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę.
8. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane usługi/roboty budowlane jest przedstawienie wraz z fakturą dokumentów o dokonaniu zapłaty na rzecz podwykonawców i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych usług/robót budowlanych.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury końcowej, wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Wartość faktury końcowej nie może być niższa niż 90% oraz wyższa niż 100% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
14. Wykonawca uwagi dot. bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgłasza Zamawiającemu w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o tym fakcie.
15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny – płatności faktur w całości lub w części w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
18. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki .
19. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust.1 w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
- stawki VAT,
  - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. nr 200, poz. 1679 ze zm.);
  - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
- a zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę - zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 20 -27.
20. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany umowy w drodze aneksu.
21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.19 lit.a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. (najpóźniej w terminie 15dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
22. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.19 lit.b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę (najpóźniej w terminie 15 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
23. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust.19 lit.c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (najpóźniej w terminie 15 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w us.19 lit.c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust.19 lit. c) niniejszego paragrafu.

24. Wykonawca wraz z wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia przedkłada dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:
- a) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
  - b) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń.
- (Wykonawca będzie musiał wykazać, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu zamówienia. W tym celu musi przedłożyć Zamawiającemu dowody (dokumenty) określające wynagrodzenia pracowników zatrudnionych na umowę o pracę i na podstawie umów cywilnoprawnych wykonujących przedmiot umowy. Jeżeli wynagrodzenia osób zatrudnionych w ramach stosunku prac były na minimalnym poziomie, to koszty mogą wzrosnąć o różnicę pomiędzy kwotą minimalnego wynagrodzenia po jego podwyższeniu, a kwotą wcześniejszą. Jeżeli pracownicy otrzymywali wynagrodzenia wyższe niż minimalne, to wzrost minimalnego wynagrodzenia nie może być przesłanką do wzrostu wynagrodzenia za realizację przedmiotu niniejszej umowy. Analogiczne zasady będą stosowane w odniesieniu do osób, z którymi Wykonawcę łączą umowy cywilnoprawne, i które wykonują przedmiot umowy w przypadku wzrostu stawki godzinowej).*
25. W terminie 7 dni od otrzymania wniosku Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (np. zażądać oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami dokumentów).
26. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.19 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
27. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust.19 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

## § 5

### **ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY**

#### **Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Strony postanawiają, że odbiór dokumentacji projektowej nastąpi - jednorazowo, za protokołem odbioru przez Komisję Odbioru.
2. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego błędów/braków lub zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej, Strony podpiszą protokół uwag, a Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad dokumentacji w terminie uzgodnionym przez Strony w protokole, nie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych.
3. Koszty związane z usunięciem wad w dokumentacji, ujawnionych po jej odbiorze, ponosi Wykonawca.

#### **Odbiór robót**

4. Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru robót przez inspektora nadzoru Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Do zawiadomienia Wykonawca dołączy następujące dokumenty:
  - a) protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały zakupione przez Wykonawcę;
  - b) dziennik budowy;
  - c) protokoły badań i sprawdzeń;
  - d) inwentaryzację powykonawczą;

- e) protokoły/oświadczenia od właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu terenu, na którym prowadzone były roboty.
5. Strony postanawiają, że odbiór pełnego zakresu rzeczowego umowy nastąpi - jednorazowo, za protokołem odbioru przez Komisję Odbioru. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
6. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uzna za istotne – aż do czasu usunięcia tych wad.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to wyznaczy termin na usunięcie stwierdzonych wad;
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem to:
- Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru lub jego odpowiedniej części po raz drugi;
  - Zamawiający zleci wykonanie przedmiotu odbioru lub jego części od nowa osobie trzeciej na koszt Wykonawcy;
  - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem:
  - Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
8. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace, materiały i urządzenia użyte do usunięcia wad.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót uprzednio zakwestionowanych jako wadliwych.
10. Roboty zanikające w trakcie realizacji przedmiotu umowy nie mogą być zakryte lub w inny sposób uczynione niedostępnymi bez zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie i odbiór w/w wymienionych robót.
11. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości robót do odbioru. W takim przypadku Wykonawca na własny koszt przywraca stan poprzedni.
12. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady na roboty objęte niniejszą umową na **okres..... lat.**
13. Bieg terminu gwarancji i rękojmi za wady rozpoczyna się od daty dokonania ostatecznego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
14. Zamawiający wyznaczy daty odbioru robót przed upływem okresu rękojmi i gwarancji.

#### REKOJMIA

15. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
16. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust.13 Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
17. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.



19. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi ..... miesięcy od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru.
20. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie (listem poleconym) w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
21. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie uzgodnionym między Stronami. Za wady istotne uznaje się wady, które w ocenie Stron, ze względów technologicznych, nie są do usunięcia w terminie 7 dni.
22. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
23. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.

### GWARANCJA JAKOŚCI

24. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres ..... miesięcy, licząc od daty podpisania Protokołu Końcowego Odbioru przedmiotu umowy.
25. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru końcowego oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
26. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
27. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu stosowny dokument gwarancyjny, jako element dokumentacji powykonawczej.
28. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
29. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
30. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z Umowy (w tym z wydanej Zamawiającemu karcie gwarancyjnej) lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
31. Strony postanawiają, że do realizacji przez Zamawiającego przysługującego mu uprawnienia do wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 30 nie jest konieczne uzyskanie uprzedniej zgody sądu.
32. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcję użytkownika i eksploatacji obiektu Wykonawca jest zobowiązany złożyć najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
33. Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

31. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.
32. Jeżeli w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będą zawarte wszystkie konieczne informacje, Wykonawca nie będzie mógł uwolnić się ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.

## **§ 6**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON UMOWY**

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminach określonych w § 3 kara umowna w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy; licząc za każdy dzień zwłoki, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy, do dnia faktycznego odbioru;
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, do dnia faktycznego odbioru;
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych.
3. Za uchybienia w umowach z podwykonawcami i ich nieusunięcie po uprzednim pisemnym wezwaniu ustala się następujące kary:
  - a) w wysokości 1000,0 zł słownie: jeden tysiąc złotych za:
    - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany;
    - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmianylicząc za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany; kopii umowy lub jej zmiany;
  - b) w wysokości 1000,0 zł słownie: jeden tysiąc złotych za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, licząc za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
  - c) w wysokości 1000,0 zł słownie: jeden tysiąc złotych za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty podwykonawcom, licząc za każdą umowę.
4. Za niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót tj. osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie (dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót- pracowników fizycznych) grożą sankcje:
  - a) kara umowna w wysokości 1000,00 zł słownie: jeden tysiąc złotych za każdą osobę, z którą nie została zawarta umowa o pracę.
5. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Zamawiającego, kara umowna w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy; licząc za każdy dzień zwłoki;
  - b) za zwłokę w płatności faktur kara umowna w wysokości 0,1% wartości brutto faktury, liczonej za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku kiedy wartość szkody jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

7. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie, będą potrącane z faktur Wykonawcy, bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
8. Kary umowne za przekroczenie terminów, o których mowa w § 3 czyli za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy oraz za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia umownego brutto.
9. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenia przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## **§ 7**

### **PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

1. Obowiązki Zamawiającego :
  - a) dostarczenie w 2 egzemplarzach programu funkcjonalno- użytkowego w dacie popisania umowy;
  - b) wskazanie granic terenu budowy w terminie do 5 dni po podpisaniu umowy;
  - c) przekazanie Wykonawcy, w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę takiej konieczności, placu budowy;
  - d) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego obejmującego wszystkie branże związane z przedmiotem umowy;
  - e) dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku budowy prowadzonym przez Wykonawcę;
  - f) dokonywanie odbioru wszystkich wykonanych usług/robót budowlanych wykonywanych w ramach niniejszej umowy;
  - g) regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy;
  - h) udzielanie Wykonawcy na jego wnioski wszelkiej niezbędnej mu pomocy w uzyskiwaniu decyzji, uzgodnień i ustaleń z właściwymi organami administracji niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu umowy. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do udostępniania Wykonawcy wszelkich niezbędnych dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, udzielania Wykonawcy pisemnych, ustnych wyjaśnień oraz udzielania Wykonawcy lub osobom przez niego wskazanym (tylko w przypadkach koniecznych) pełnomocnictw i upoważnień niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.

#### 2. Obowiązki Wykonawcy :

##### 2.1.Z ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH

- a) przed rozpoczęciem prac projektowych zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego;
- b) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
- c) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji projektowej i uzyskania wszelkich niezbędnych i wymaganych prawem uzgodnień, opinii, warunków technicznych oraz decyzji administracyjnych;
- d) przed rozpoczęciem wykonywania dokumentacji projektowej - uzyskanie formalnych uzgodnień materiałów przedprojektowych;
- e) przygotowanie i uzyskanie wszelkich koniecznych dokumentów formalnoprawnych (w tym: decyzji środowiskowej) oraz stosownych uzgodnień umożliwiających prawidłowe wykonanie dokumentacji projektowej, uzyskanie wymaganych decyzji administracyjnych (w tym pozwolenia na budowę/zgłoszenia);
- f) uzyskanie zapewnień dostawy i odbioru mediów oraz niezbędnych warunków przyłączenia do sieci, warunków przebudowy istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją( jeśli będzie wymagane);
- g) zapewnienia by prace projektowe objęte umową zostały wykonane przez osoby posiadające uprawnienia do projektowania w zakresie objętym umową, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- h) zapewnienie by rozwiązania projektowe były uzgodnione na etapie projektowania z Zamawiającym i właściwymi podmiotami.

*Kompletna dokumentacja projektowa musi być zaakceptowana przez Zamawiającego. Standard zaprojektowanych obiektów musi być co najmniej równy standardowi opisanemu w programie funkcjonalno-użytkowym, koncepcji architektonicznej. Jakość i standard materiałów, wyrobów i urządzeń przewidzianych w dokumentacji projektowej musi być nie gorszy niż opisany w PFU, koncepcji.*

- i) z chwilą przekazania Zamawiającemu dokumentacji oraz zapłaty wynagrodzenia umownego na Zamawiającego przechodzi całość autorskich praw majątkowych przekazanej dokumentacji projektowej.
- W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca przekaże na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, wymienionych w umowie, w szczególności wykorzystania dla potrzeb wielokrotnej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania zmian, w tym dostosowujących projekt do wymagań gminy, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką na terytorium kraju;
  - W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność przekazanych egzemplarzy dokumentacji wraz z nośnikami, na których zostały utrwalone;
  - W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z efektów pracy Wykonawcy uzyskanych w ramach realizacji umowy przez niego, jego następców prawnych lub osoby z nim współpracujące narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezbędnych działań mających na celu zażegnanie sporu i poniesienie w związku z tym wszelkich kosztów.
  - Osobiste prawa autorskie są niezbywalne pozostają własnością projektantów tj. autorów dokumentacji projektowej.

## 2.2. Z ZAKRESU WYKONAWSTWA ROBÓT

- a) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści;
- b) protokolarne przejście od Zamawiającego terenu budowy;
- c) zorganizowanie zaplecza i placu budowy przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż., oraz zapewnieniem dostępu do mediów niezbędnych do prowadzenia budowy;
- d) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
- e) oczyszczenie terenu po placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi, gruzu itp.;
- f) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiednich nieruchomości;
- g) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz;
- h) pełnego zabezpieczenia warunków bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy;
- i) zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich;
- j) wyłączenia ruchu ciągu pieszych i jezdnych, wraz z zabezpieczeniem dostępu do czynnych obiektów, oznakowanie terenu budowy;
- k) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano- montażowych oraz instalacyjnych;
- l) doprowadzenie do stanu pierwotnego, po wykonaniu robót, nieruchomości na których wykonywane były roboty wraz z uzyskaniem protokołu/oświadczenia właścicieli/zarządców, że nieruchomość została uporządkowana po wykonanych robotach i nie wnoszą oni zastrzeżeń;
- ł) wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej oraz wykonanie monitoringu wybudowanej sieci kamerą inspekcyjną;
- m) informowania, w formie pisemnej, Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie oraz przedstawiania sprawozdań wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy;
- n) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- o) ścisła współpraca z Zamawiającym przy czynnościach: uzyskiwania decyzji pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia użytkowania przedmiotu umowy.;
- p) zawarcia na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwanej polisą).

- q) dokonanie rozruchu obiektu oczyszczalni (wszystkich zabudowanych urządzeń), dostarczenie instrukcji obsługi wraz z odpowiednim przeszkoleniem pracowników Zamawiającego oraz zapewnienie serwisu i gwarancji dla eksploatacji zamontowanych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia wykonywanych przez siebie robót do wysokości 3 mln złotych od wszelkich ryzyk budowlanych, od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich, a także od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy przed terminem rozpoczęcia robót budowlanych oraz przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 3 dni po podpisaniu umowy kopii polisy lub polis ubezpieczeniowych oraz ich oryginałów do wglądu.
  4. Nieprzedłożenie w tym terminie wymaganych polis, ewentualnie przedłożenie polis nie odpowiadających wymogom Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia do umowy z winy Wykonawcy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, przez cały okres realizacji niniejszej Umowy.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę tj. osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy między innymi następujących osób: projektantów, kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.
  7. Za zatrudnienie na podstawie umowy o pracę osób, które wykonywać będą czynności związane z wykonywaniem robót przez Podwykonawcę odpowiada Wykonawca.
  8. W okresie wykonywania umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.6 czynności.
  9. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
    - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
    - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
    - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
  10. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w wezwaniu terminie ( do 7 dni kalendarzowych ) przedłoży Zamawiającemu w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.6 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;
    - b) oświadczenie wskazanych osób, że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. -Kodeks Pracy, a wysokość wynagrodzenia za pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia na stanowisku .....
  11. Oświadczenie, o którym mowa w ust.10 lit.a) powinno zawierać w szczególności:
    - a) określenie podmiotu składającego oświadczenie;
    - b) datę złożenia oświadczenia;
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu;
    - d) podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
  12. Oświadczenie o którym mowa w ust.10 lit.b) powinno zawierać w szczególności:
    - a) Imię i nazwisko pracownika składającego oświadczenie;
    - b) datę złożenia oświadczenia;
    - c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności w ramach zamówienia wykonuje jako osoba zatrudniona na podstawie umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu; wysokość wynagrodzenia za

pracę nie jest mniejsza niż obowiązujące minimalne wynagrodzenie za pracę ustalone na podstawie art.2 ust.3-5 ustawy z dnia 10.10.2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- d) podpis pracownika składającego oświadczenie.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust.6.
  14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  15. Za wszelkie szkody powstałe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy oraz za szkody wyrządzone przy wykonywaniu niniejszej umowy przez Wykonawcę i osoby działające pod jego kierownictwem (w tym szkody poniesione przez osoby trzecie) będzie odpowiadał Wykonawca. Zamawiający nie będzie pokrywał żadnych szkód powstałych w związku z wykonywaniem umowy przez Wykonawcę.
  16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakościowo dobre wykonanie przedmiotu umowy.

## § 8

### **REALIZACJA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca przedmiot umowy wykona (opcjonalnie): siłami własnymi, przy pomocy Podwykonawców.
2. Przy pomocy Podwykonawców Wykonawca zamierza wykonać n/w prace : .....
3. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane realizujący przedmiot umowy przy pomocy Podwykonawców i zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu:
  - a) projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczony za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane;
  - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Nin. umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. Umowa o podwykonawstwo zawarta przez Wykonawcę o roboty budowlane musi zawierać między innymi n/w postanowienia:
  - a) szczegółowy zakres prac zleconych do wykonania podwykonawcy w ramach przedmiotowego zamówienia;
  - b) obowiązek wykonania prac przez podwykonawcę zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ dla przedmiotowego zamówienia;
  - c) okres gwarancji i rękojmi za wady udzielany przez podwykonawcę na wykonane roboty ( okres gwarancji i rękojmi musi odpowiadać okresowi udzielonemu przez Wykonawcę);
  - d) suma wynagrodzenia ustalona za zakres prac wykonanych przez podwykonawcę nie może przekroczyć wynagrodzenia określonego w umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - e) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy części robót budowlanych;
  - f) umowa o podwykonawstwo musi być zawarta pisemnie.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, wnosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy

niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określono w ust. 4 lit.e).

6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian przez Zamawiającego uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 5 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w ust.5.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust.5 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 3lit.b), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 lit.e) Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
12. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
13. Roboty powierzone do wykonania podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę osobie trzeciej.
14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

## **§ 9**

### **ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8 %** ceny całkowitej podanej w ofercie tj. w kwocie ..... **zł** słownie: .....  
w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a) 70% wartości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... **zł** w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
  - b) 30% wartości wniesionego zabezpieczenia tj. kwota ..... **zł** w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **§ 10**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZLICZENIA W PRZYPADKU ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

#### **Odstąpienie od umowy**

1. Strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i Kodeks Cywilny.
2. Strony mogą odstąpić od umowy, jeżeli druga Strona narusza w sposób podstawowy postanowienia umowy.
3. Do podstawowych naruszeń umowy zaliczają się w szczególności następujące przypadki:
  - a) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - b) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn wstrzymuje prace na okres 14 dni;
  - c) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy, niezgodnie z umową, a także gdy postęp robót stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminu umownego, pomimo wezwań Zamawiającego;
  - d) jeżeli Wykonawca przy realizacji umowy jest zaangażowany w praktyki korupcyjne stwierdzone prawomocnym orzeczeniem sądowym;
  - e) Zamawiający odmawia z nieuzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru;
  - f) nieprzedłożenia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia (w okresie realizacji przedmiotu umowy);
  - g) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
  - h) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 2 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie.
4. Niezależnie od przypadków określonych w ust.3 niniejszego paragrafu Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku określonym w art. 145 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz. U. z 2017r poz.1579 z późn. zm. ).
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia, a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, sprzęt, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności.

#### **Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy**

8. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale inspektora nadzoru inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez inspektora nadzoru inwestorskiego konieczność odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
9. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy;
  - b) odkupienia materiałów lub urządzeń, określonych w ust.8 lit.c) po cenach uzgodnionych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. W przypadku nieustalenia wysokości cen materiałów lub urządzeń



- Strony mogą powołać biegłego, który dokona ich wyceny, a kosztami wyceny Strony zostaną obciążone po połowie;
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejście tych obiektów i urządzeń;
  - d) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający dokona odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia oraz zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za ww. roboty.
11. Wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona zgodnie z treścią ust. 12 niniejszego paragrafu, z wyjątkiem ust.12 lit.b) - pod uwagę będą brane ceny wykonanych elementów robót określone w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym. Wartość tak wyliczonego wynagrodzenia zostanie pomniejszona o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych, ewentualnych roszczeń wynikających z obniżenia ceny na podstawie rękojmi i gwarancji oraz innych roszczeń odszkodowawczych. Zamawiający nie pokryje kosztów za zakupione przez Wykonawcę materiały i urządzenia, które nie zostały zabudowane w odebrane roboty, oraz kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Wykonawca.
12. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy będzie następujący:
- a) protokolarne ustalenie przez przedstawicieli Stron umowy procentowego stopnia zaawansowania wykonania dokumentacji projektowej i pomnożenie tej wielkości przez wartość dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami w przypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji dokumentacji projektowej;
  - b) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu (wynikającej z harmonogramu rzeczowo- terminowo- finansowego) od ogólnej wartości przedmiotu zamówienia;
  - c) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w harmonogramie rzeczowo- terminowo- finansowym obliczenie wykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie protokolarnego ustalenia przez Zamawiającego i Wykonawcę procentowego zaawansowania wykonania danego elementu. Dopuszcza się także zastosowanie rozliczenia za pomocą kosztorysu powykonawczego na podstawie odpowiednich Katalogów Nakładów Rzeczowych i minimalnych cen robocizny, sprzętu i materiałów itd. (dla województwa, na terenie którego wykonywane są roboty) publikowanych w biuletynie SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót.
13. Wykonawca zobowiązany jest do, najpóźniej w ciągu 30 dni, usunięcia z terenu budowy urządzeń zaplecza , uporządkowania terenu budowy i przekazania protokolarnie Zamawiającemu budowy.
14. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę inwentaryzacji, o której mowa w ust. 8 lit.a) Zamawiający dokona jej jednostronnie.
15. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem lub rozwiązaniem umowy.

## **§ 11**

### ***OSOBY UPRAWNIONE DO REPREZENTOWANIA STRON W TRAKCIE REALIZACJI UMOWY***

1. Autorami dokumentacji projektowej będą:
- a) Projektantem w specjalności architektonicznej bez ograniczeń jest: ..., posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w ww. specjalności nr uprawnień: ...

- b) Projektantem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń jest: ..., posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w ww. specjalności nr uprawnień: ...
  - c) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń jest: ..., posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w ww. specjalności nr uprawnień: ...
  - d) Projektantem w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń jest: ..., posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w ww. specjalności nr uprawnień: ...
  - e) Projektantem w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń jest: ..., posiadający (-a) uprawnienia do projektowania w ww. specjalności nr uprawnień: ...
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie :
- a) kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane .....
  - b) kierownik budowy ..... posiadający uprawnienia budowlane ....
  - c) kierownik robót ..... posiadający uprawnienia budowlane .....
  - d) kierownik robót ..... posiadający uprawnienia budowlane .....
17. Funkcję Inspektora nadzoru sprawować będzie Pan ....., który działa w imieniu Zamawiającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz.1332).
18. Pełnomocnikiem Zamawiającego do bieżącego konsultowania przebiegu realizacji przedmiotu umowy jest Krzysztof Setlak – Kierownik Projektu.
19. Istnieje możliwość dokonania zamiany osób, o których mowa w ust.1 -2 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zamieniane osoby muszą spełniać co najmniej wymagania określone w SIWZ odnośnie do danej osoby.
20. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wyszczególnionych w ust.1 -6 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
- a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
  - b) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
21. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o których mowa w ust. 1-2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego. Zamieniana osoba musi spełniać wymagania, o których mowa w ust.5.

## **§ 12**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

#### **Zmiany umowy**

- 1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 3. Zamawiający przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany umowy w sprawie zamówienia publicznego:
  - 1. gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana kluczowego personelu Wykonawcy pod warunkiem, że wskazany personel będzie posiadał kwalifikacje, doświadczenie i wykształcenie tożsame ( lub wyższe) z wymaganymi przez Zamawiającego w SIWZ;
  - 2. zmian podwykonawcy pod warunkiem ich zgłoszenia i akceptacji przez Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub

- wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
3. zmian dokonywanych w dokumentacji projektowej, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy:
    - a) wprowadzanych w trybie nadzoru autorskiego przeprowadzonego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego lub usuwania jej błędów, wad (wady wymagające poprawek lub uzupełnień, jeżeli wadliwość dokumentacji uniemożliwia lub wstrzymuje wykonanie umowy);
    - b) w przypadku zmian warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, warunków terenowych, warunków terenu budowy ( np. napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń innych obiektów budowlanych ) odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej , które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
  4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia a w szczególności :
    - a) wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy;
    - b) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji zamówienia, spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
    - c) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
  5. działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy stron umowy;
  6. wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia;
  7. zmian w ilości na :
    - a) zmniejszeniu zakresu robót - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
  8. gdy zaistnieje niemożliwa do przewidzenia w chwili zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, zdarzenia losowe, klęski żywiołowe, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ;
  9. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia zgodnie z art.142 ust. 5 ustawy Pzp w przypadku gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
    - a) stawki VAT,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2002 r. nr 200, poz. 1679 ze zm.);
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  10. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie okoliczności, o których w art. 144 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  11. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wszystkie powyższe okoliczności stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę nie stanowią jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

### **§ 13**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez właściwe rzeczowo i terytorialnie sądy.

3. Wykonawca zobowiązuje się informować o wszelkich zmianach, które mogą wystąpić w związku z realizacją umowy w trybie natychmiastowym Zamawiającego, tj. najpóźniej w ciągu trzech dni od daty zaistnienia jakiegokolwiek istotnego zdarzenia, które może wpłynąć na realizację i wynik umowy w formie pisemnej oraz także w formie mailowej i telefonicznie, a w przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku wszelkie wynikające z tego tytułu konsekwencje obciążają Wykonawcę, który zobowiązany jest do poniesienia pełnej odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania na piśmie w formie listu poleconego Zamawiającego o planowanych zmianach organizacyjno-prawnych swojej firmy, przekształceniach, połączeniach, sprzedaży, przejęciach, restrukturyzacjach i innych postępowaniach, które mogą mieć wpływ na realizację i wynik realizacji wynikający z niniejszej umowy w terminie 14 dni przed planowaną, opisaną wyżej czynnością.
5. Umowa zostaje zawarta w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron umowy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**