

Zarządzenie Nr 64/2018

Wójta Gminy Łabowa

z dnia 01 sierpnia 2018r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolno-leśnej w Nowej Wsi.

Na podstawie art.38 ust.1, art.40 ust.1 pkt.1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami ( j. tekst Dz.U z 2018r. poz.121 ze zm.), w związku z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j. tekst Dz.U z 2014r. poz.1490 ze zm.) i uchwały Nr XLIX/318/2018 Rady Gminy Łabowa z dnia 22 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości leśnej we wsi Nowa Wieś **zarządzam, co następuje:**

#### §1

Ogłaszam przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości rolno leśnej położonej w Nowej Wsi , stanowiącej własność Gminy Łabowa, oznaczonej w ewidencji gruntów nr ew. 29 o pow. 2,07ha, nr ew. 31 o pow. 4,21 ha, nr ew. 213 o pow. 2,17 ha, nr ew. 594 o pow. 2,04 ha obj. KW Nr NS1S/00074139/5 jak załącznik do niniejszego zarządzenia.

#### §2

Ogłoszenie, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Łabowa, na stronie internetowej Urzędu Gminy Łabowa, na BIP –ie tut. Urzędu, a ponadto na terenie wsi Nowa Wieś .

#### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT  
Marek Janczak

**WÓJT GMINY ŁABOWA**

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśno-rolnej położonej we wsi Nowa Wieś

<b>Obręb</b>	<b>Nowa Wieś</b>
<b>Nr działki oraz powierzchnia</b>	Działka nr 29 o pow. 2,07ha Działka nr 31 o pow. 4,21 ha Działka nr 213 o pow. 2,17 ha Działka nr 594 o pow. 2,04 ha
<b>Nr Księgi Wieczystej</b>	Nr NS1S/00074139/5
<b>Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego</b>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Nowa Wieś (część). (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100 z dnia 21 lutego 2005 roku poz.676 ), niżej wymienione działki w miejscowości Nowa Wieś położone są w terenach oznaczonych symbolami: - działka nr 29 - R, ZL - działka nr 31 – MRJ ( 0,35 ha ) , ZL - działka nr 213 - R, ZL - działka nr 594 – R, ZL Znaczenie użytych symboli: MRJ – Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego stanowi podstawowe przeznaczenie terenu i ma pierwszeństwo przed innymi funkcjami uzupełniającymi.  1) Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się:  a) mieszkalnictwo pensjonatowe,  b) rzemiosło oraz usługi towarzyszące, wyłącznie nieuciążliwe, nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m <sup>3</sup> .  2) Dopuszcza się realizację budynków na cele wymienione w pkt 1 lit b), budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży do 3 stanowisk.  3) Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i

	<p>gospodarczej na cele rekreacyjne, z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów.</p> <p>4) Istniejącą zabudowę adaptuje się z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 3 pkt 1-5.</p> <p><b>R</b> –Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczania na cele nierolnicze.</p> <p><b>ZL</b> – Tereny leśne i zadrzewione innych form własności, obejmujące grunty oznaczone w ewidencji jako „Ls” i „Lz”.</p>
<b>Cena wywoławcza netto</b>	<b>470 000,00 zł.</b>
<b>Wysokość postąpienia</b>	o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej
<b>Wadium</b>	10% ceny wywoławczej netto tj. 47000,00 zł.
<b>Wysokość opłat i terminy ich wnoszenia</b>	do dnia podpisania umowy notarialnej

**Przetarg odbędzie się w dniu 09 października 2018r. r. o godz. 1100 w sali posiedzeń Urzędu Gminy Łabowa**

1. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokument tożsamości oraz potwierdzenie wniesienia wadium, a podmioty inne niż osoby fizyczne dodatkowo wyciąg z właściwego rejestru oraz pełnomocnictwo poświadczone notarialnie do udziału w przetargu .
2. Wadium w wysokości określonej w powyższym wykazie należy wpłacić gotówką najpóźniej do dnia **05 października 2018r.** na konto ; BS Nowy Sącz Nr 8788 11000 600320 31 00 1010201 ( w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika przetargu oraz wpis „przetarg ustny nieograniczony działki nr 29,nr 31,nr 213,nr 594)
3. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego . Dowodem wniesienia wadium jest potwierdzenie z banku.
4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości .
5. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

6. Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwrócone zostanie bezzwłocznie jednak nie później niż przed upływem 3-ch dni od daty zamknięcia przetargu .
7. O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadomiona zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu .
8. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisu w księdze wieczystej ponosi nabywca .
9. Wójt Gminy Łabowa zastrzega sobie prawo odwołania przetargu jedynie z uzasadnionych przyczyn , o czym powiadomi niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu .
10. Do części działki nr ew. 31 oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa symbolem MRJ doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łabowa pokój nr 17, tel. 018/414-19-36

WÓJT  
*Marek Janczak*