

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży, ustalenia ceny i podania do publicznej wiadomości jej wykazu .

Na podstawie art.25, art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst z 2018r. poz. 121 z późn. zm.), wykonując uchwałę Nr XLIX/318/2018 Rady Gminy Łabowa z dnia 22 maja 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości leśnej we wsi Nowa Wieś **zarządzam, co następuje :**

§1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargowej nieruchomość leśno-rolną położoną w Nowej Wsi stanowiącą własność Gminy Łabowa, obj.KW Nr NS1S/00074139/5 oznaczoną w ewidencji gruntów numerami:

1. Działka nr ew.29 o pow.2,07 ha
2. Działka nr ew.31 o pow.4,21 ha
3. Działka nr ew.213 o pow.2,17 ha
4. Działka nr ew.594 o pow.2,04 ha

§2

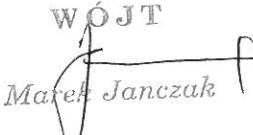
Ustalam, że cena netto nieruchomości o której mowa w §1 wynosi 470 000,00 zł. w tym wartość drzewostanu 326 000,00 zł.

§3

Podaję do publicznej wiadomości na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

WÓJT

Marek Janczak

W Y K A Z

nieruchomości leśno-rolnej przeznaczonej do sprzedaży .

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Numer Księgi Wieczystej	Polożenie	Opis	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa	Cena w zł. netto
1.	29	2,09 ha	NSIS/00074139/5	Nowa Wieś	Nieruchomość leśno-rolna składająca się z działek nr ew. 29,31,213,594 o łącznej powierzchni 10,49 ha położona jest Nowej Wsi a od strony drogi krajowej dzieli ją rzeka Kamienica Nawojowska.	Informuję że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa zatwierdzonym Uchwałą Nr XXV/167/2004 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2004 r. w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa z wyłączeniem obszaru Popradzkiego Parku Krajobrazowego. Sołectwo Nowa Wieś (część). (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 100 z dnia 21 lutego 2005 roku poz.676), niżej wymienione działki w miejscowości Nowa Wieś położone są w terenach oznaczonych symbolami:	470 000,00 zł.
2.	31	4,21 ha					
3.	213	2,17ha					
4.	594	2,04 ha			Nieruchomość kształtem przypomina prostokąt położony w dolnej części stoku spadającego o wystawie południowej. Nieruchomość od strony południowej sąsiaduje z rzeką Kamienica Nawojowska, od północy z lasami zarządzanymi przez Nadleśnictwo Nawojowa, Lesnictwo Kotów, natomiast od wschodu i zachodu na przemian z gruntami leśno -rolnymi osób fizycznych. Dojazd do nieruchomości droga gminna. Las tworzy drzewostan silnie zróżnicowany pod względem wiekowym i gatunków. Część działki nr 31 przeznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Łabowa pod tereny zabudowy mieszkalnej i zagrodowej stanowi teren bezpośrednio przy rzece Kamienica Nawojowska o nierównym ukształtowaniu terenu, jest zakrzaczony i zadrzewiony.	- działka nr 29 - R, ZL - działka nr 31 – MRJ (0,35 ha) , ZL - działka nr 213 - R, ZL - działka nr 594 – R, ZL Znaczenie użytych symboli: MRJ – Tereny o funkcji podstawowej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej. Budownictwo związane z prowadzeniem gospodarstwa rolnego stanowi podstawowe przeznaczenie terenu i ma pierwszeństwo przed innymi funkcjami uzupełniającymi. 1)Jako przeznaczenie uzupełniające dopuszcza się: a)mieszkalnictwo pensjonatowe,	

*M. Rej 25.06.2018
repc. Jan. 2.06.2018*

						<p>b)rzemiosło oraz usługi towarzyszące, wyłącznie nieuciążliwe, nie wymagające realizacji obiektu o kubaturze powyżej 800 m³.</p> <p>2)Dopuszcza się realizację budynków na cele wymienione w pkt 1 lit b), budynków gospodarczych nie związanych z prowadzeniem gospodarstwa rolnego oraz garaży do 3 stanowisk.</p> <p>3)Dopuszcza się przekształcenie starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej na cele rekreacyjne, z warunkiem zachowania formy architektonicznej obiektów.</p> <p>4)Istniejącą zabudowę adaptuje się z dopuszczeniem przebudowy, odbudowy, rozbudowy i modernizacji z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 7 ust. 3 pkt 1-5.</p> <p>R – Tereny rolne podlegające ustawowym ograniczeniom przeznaczenia na cele nierolnicze.</p> <p>ZL – Tereny leśne i zadrzewione innych form własności, obejmujące grunty oznaczone w ewidencji jako „Ls” i „Lz”.</p>
--	--	--	--	--	--	--

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami / j. tekst z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./ **upływa z dniem 19.08.2018r.**

WOJTY
Maniek Janczak