



Kraków, 19 września 2022r.

**Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie**

**Dyrektor Regionalnego  
Zarządu Gospodarki  
Wodnej  
w Krakowie**

KR.RPP.610.579.2022.PW

**DECYZJA**

Na podstawie art. 166 ust. 2 i ust. 5 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.), w związku z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 735 ze zm.) oraz § 2 i 3 rozporządzenia z dnia 24 stycznia 2019r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz. U. z 2019r., poz. 244), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łabowa, pismo znak: GPL.6720.1.2020 z dnia 22.08.2022r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

**orzeka:**

**Uzgodnić** projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określając następujące warunki dla planowanej zabudowy i zagospodarowania:

1. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią urządzenia związane z obsługą turystów realizować w sposób trwale związany z gruntem.
2. Odstąpić od lokalizowania parkingów w położonych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią terenach zieleni nieurządzonej i otuliny cieków wodnych ZR oraz rolnych R.
3. Dla budynków lokalizowanych w terenie obsługi gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej z dopuszczeniem mieszkalnictwa towarzyszącego o symbolu RU, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Kamienicy, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, należy:
  - a) nie stosować podpiwniczenia,
  - b) wynieść poziom posadzki parteru 0,5m powyżej rzędnej wody Q1%,
  - c) zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%,
  - d) stosować na budynkach na poziomie parteru materiałów budowlanych odpornych na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.),
  - e) stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.

4. Odstąpić od realizacji nowej zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNR oraz terenie zabudowy usług komercyjnych U, położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
5. Odstąpić od lokalizowania na działce nr 236 w łabowej terenu infrastruktury technicznej IT.

### UZASADNIENIE

W dniu 23.08.2022r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Wójta Gminy Łabowa, pismo znak: GPL.6720.1.2020 z dnia 22.08.2022r., o uzgodnienie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, w związku z Uchwałą Nr XVIII/115/2019 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany studium. Zgodnie z jw. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2233 ze zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie jw. 166 ust. 5, w związku z jw. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy jw. uzgadnia w drodze decyzji projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl jw. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne rozumie się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w jw. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego, zgodnie z jw. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

W granicach gminy Łabowa występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kamienicy i potoku Kamienna, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Obszary jw. wyznaczone zostały na mapach zagrożenia powodziowego obowiązujących od dnia 22 października 2020r. Ponadto, zgodnie z mapami jw. na terenie objętym przedmiotową zmianą studium występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Wszystkie ww. obszary uwzględnione zostały w projekcie zmiany studium zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego. Ujednolicenia wymaga jedynie nazewnictwo obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - w części tekstowej studium zamiast ww. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią pojawia się nazwa: „tereny zagrożenia powodziowego Q1%”.

Jednocześnie stwierdzono, iż wg projektu zmiany studium w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią występują:

- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- tereny zieleni nieurządzonej i otuliny cieków wodnych, oznaczone symbolem ZR,
- tereny rolne, oznaczone symbolem R,
- teren zabudowy sportu i rekreacji, oznaczony symbolem US,
- teren infrastruktury technicznej, oznaczony symbolem IT,
- teren obsługi gospodarki rolnej, leśnej i rybnej z dopuszczeniem mieszkalnictwa towarzyszącego, oznaczony symbolem RU,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MNU,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MNR,
- teren zabudowy usług komercyjnych, oznaczony symbolem U,

- drogi: krajowa - główna ruchu przyśpieszonego o symbolu KDGP, lokalne o symbolu KDL oraz dojazdowe o symbolu KDD.

Zgodnie z projektem zmiany studium dla terenów lasów ZL wprowadzono zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną. W terenach tych dopuszcza się jedynie realizację urządzeń turystycznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W terenach zieleni nieurządzonej i otuliny cieków wodnych ZR jako podstawowy kierunek działań ustalono utrzymanie ich naturalnego charakteru, ale jednocześnie dopuszczono m.in. realizację parkingów czy urządzeń związanych z obsługą turystów. Podobnie w przypadku terenów rolnych R, których podstawowym kierunkiem działań jest utrzymanie rolnego użytkowania, dopuszczono realizację m.in. parkingów. Granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią od potoku Kamienna poprowadzone są po skarpach brzegowych, jednak w przypadku rzeki Kamienicy obszary dotyczą właśnie części położonych w bezpośrednim sąsiedztwie koryta ww. terenów ZL, ZR i R. Dodatkowo w wielu miejscach występują głębokości wody Q1% przekraczające 0,5m, dochodzące nawet do 1,0m. W związku z powyższym, zdaniem organu w terenach jw. należy odstąpić od lokalizacji parkingów, a wszelkie urządzenia turystyczne powinny zostać w sposób trwały związane z gruntem.

W przypadku terenu obsługi gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej z dopuszczeniem mieszkalnictwa towarzyszącego, oznaczonego symbolem RU, położonego w miejscowości Roztoka Wielka ustalono, że znajduje się on w znacznej części w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% od rzeki Kamienicy. Biorąc pod uwagę, iż wg map zagrożenia powodziowego głębokości występujące tu zalewu wodą Q1% nie przekraczają wartości 0,5m oraz fakt, iż teren ten jest już częściowo zainwestowany organ uznał, że można dopuścić tu nową zabudowę pod warunkiem nie stosowania podpiwniczenia oraz zastosowania wymienionych w sentencji niniejszej decyzji rozwiązań i środków technicznych mających na celu zabezpieczenie obiektu przed działaniem wody.

W odniesieniu do położonego w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Kamienicy, w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki, terenu infrastruktury technicznej IT w miejscowości Łabowa ustalono, iż teren ten występuje już w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako teren urządzeń do utylizacji ścieków K1, jednak nie jest on zainwestowany. Głębokości wody Q1% w tym miejscu wynoszą od około 0,8 – 2,3m. Zdaniem organu należy odstąpić od lokalizowania urządzeń związanych z utylizacją ścieków w terenie jw., gdyż bliska odległość od rzeki oraz duże głębokości wody Q1% stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska.

W przypadku terenu zabudowy sportu i rekreacji US oraz terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU oraz większości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MNR stwierdzono, iż w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią znajdują się jedynie ich niewielkie fragmenty zlokalizowane tuż przy ich granicach. Wyjątek stanowią dwa, niezabudowane jeszcze tereny MNR w Łabowej położone w znacznej części w obszarach jw., a głębokości zalewu wodą Q1% określone w oparciu o mapy zagrożenia powodziowego przekraczają nawet 1,0m – dotyczy działki nr 333 w Łabowej. Ponadto, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Kamienicy położony jest teren zabudowy usług komercyjnych, oznaczony symbolem U (działki nr 184, 185 i 186 w miejscowości Maciejowa), który w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego stanowi tereny usług komercyjnych UK oraz tereny usług komercyjnych i drobnej wytwórczości z dopuszczeniem mieszkalnictwa U/MN1. Jednocześnie ustalono, że głębokości wody Q1% w tym miejscu są duże i dochodzą nawet do 1,3m. Zdaniem organu lokalizowanie nowej zabudowy w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie głębokości wody przekraczają 0,5m i dochodzą do 1,3m, stanowi zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska oraz utrudni zarządzanie ryzykiem powodziowym.

Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie, dotychczasowe przeznaczenie i proponowaną zabudowę, jak również poziom zagrożenia powodziowego nie stwierdzono podstawy do odmowy uzgodnienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 166 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne i uzgadnia się projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, z określeniem warunków jak w wyrzeczeniu decyzji zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 stycznia 2019r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego

zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania.

Decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **POUCZENIE**

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora

ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Radoń

*/dokument podpisany elektronicznie/*

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Łabowa, 33-336 Łabowa 38 – (ePUAP)
2. RPP a/a