



Kraków, 08 marca 2023r.

**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie**

**Dyrektor Regionalnego
Zarządu Gospodarki
Wodnej
w Krakowie**

KR.RPP.610.108.2023.PW

DECYZJA

Na podstawie art. 166 ust. 2 i ust. 5 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.), w związku z art. 11 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 503 ze zm.), art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2000 ze zm.) oraz § 2 i 3 rozporządzenia z dnia 24 stycznia 2019r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania (Dz. U. z 2019r., poz. 244), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Łabowa, pismo znak: GPL.6720.1.2020 z dnia 15.02.2023r., Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

orzeka:

Uzgodnić projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, określając następujący warunek dla planowanej zabudowy i zagospodarowania:

1. Odstąpić od realizacji nowej zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNR oraz terenie zabudowy usług komercyjnych U, położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

UZASADNIENIE

W dniu 15.02.2023r. do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wpłynął wniosek Wójta Gminy Łabowa, pismo znak: GPL.6720.1.2020 z dnia 15.02.2023r., o uzgodnienie projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, w związku z Uchwałą Nr XVIII/115/2019 Rady Gminy Łabowa z dnia 30 grudnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia ww. zmiany studium. Przedłożony projekt został zmieniony w stosunku do wersji projektu przekazanej pismem znak: GPL.6720.1.2020 z dnia 22.08.2022r., względem której Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wydał decyzję znak: KR.RPP.610.579.2022.PW z dnia 19 września 2022r., uzgadniającą projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, w zakresie dotyczącym zabudowy

i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, z jednoczesnym określeniem warunków dla planowanej zabudowy i zagospodarowania.

Zgodnie z art. 166 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2022r., poz. 2625 ze zm.) Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie na podstawie art. 166 ust. 5, w związku z art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy jw. uzgadnia w drodze decyzji projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią w myśl art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne rozumie się:

- a) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%,
- b) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%,
- c) obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne,
- d) pas techniczny.

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, przedstawione zostały na mapach zagrożenia powodziowego, zgodnie z art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne.

W myśl art. 171 ust. 8 ustawy Prawo wodne mapy zagrożenia powodziowego, opracowane w I cyklu planistycznym, zostały poddane przeglądowi i w uzasadnionych przypadkach aktualizacji. Sporządzone zostały również nowe mapy zagrożenia powodziowego dla obszarów i typów powodzi wskazanych w wyniku przeglądu i aktualizacji wstępnej oceny ryzyka powodziowego (WORP) zakończonej w 2018r. Zaktualizowane mapy zagrożenia powodziowego, obejmujące m.in. rzekę Kamienica i potok Kamienna, zostały podane do publicznej wiadomości i udostępnione na Hydroportalu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (art. 171 ust. 5 ustawy jw.).

Zgodnie z ww. mapami zagrożenia powodziowego na terenie gminy Łabowa występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Kamienica i potoku Kamienna, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (Q10%) oraz prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%). Ponadto, zgodnie z mapami jw. na terenie gminy występują obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi 0,2%. Obszary jw. uwzględnione zostały w projekcie zmiany studium zgodnie z obowiązującymi mapami zagrożenia powodziowego. Ujednolicenia wymaga jedynie nazewnictwo obszarów szczególnego zagrożenia powodzią - w części tekstowej studium zamiast ww. obszarów szczególnego zagrożenia powodzią pojawia się nazwa: „*tereny zagrożenia powodziowego Q1%*”.

Na podstawie przedłożonych materiałów oraz map zagrożenia powodziowego stwierdzono, iż na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią występują:

- tereny lasów, oznaczone symbolem ZL,
- tereny zieleni nieurządzonej i otuliny cieków wodnych, oznaczone symbolem ZR,
- tereny rolne, oznaczone symbolem R,
- teren obsługi gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej z dopuszczeniem mieszkalnictwa towarzyszącego, oznaczony symbolem RU,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczone symbolem MNU,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem MNR,
- teren zabudowy usług komercyjnych, oznaczony symbolem U,
- drogi: krajowa - główna ruchu przyśpieszonego o symbolu KDGP, lokalne o symbolu KDL oraz dojazdowe o symbolu KDD.

Zgodnie z projektem zmiany studium dla terenów lasów ZL wprowadzono zakaz realizacji nowej zabudowy za wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną. W terenach tych dopuszcza się jedynie realizację urządzeń turystycznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W terenach zieleni nieurządzonej i otuliny cieków wodnych ZR jako podstawowy kierunek działań ustalono utrzymanie ich naturalnego charakteru, ale jednocześnie dopuszczono m.in. realizację urządzeń związanych z obsługą turystów

oraz sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. W przypadku terenów rolnych R, których podstawowym kierunkiem działań jest utrzymanie rolnego użytkowania, dopuszczono realizację m.in. sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Zgodnie z decyzją Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: KR.RPP.610.579.2022.PW z dnia 19 września 2022r., w terenach ZR i R wprowadzono zakaz realizacji parkingów. Ponadto w projekcie zmiany studium wprowadzono zapis stanowiący o obowiązku realizacji na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią urządzeń związanych z obsługą turystów w sposób trwale związany z gruntem.

W przypadku terenu obsługi gospodarki rolnej, leśnej i rybackiej z dopuszczeniem mieszkalnictwa towarzyszącego, oznaczonego symbolem RU, położonego w miejscowości Roztoka Wielka ustalono, że położony jest w znacznej części na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi wynoszącym 1% od rzeki Kamienicy. Teren jest już częściowo zainwestowany. W oparciu o mapy zagrożenia powodziowego ustalono, że głębokości zalewu wodą Q1% nie przekraczają tu wartości 0,5m. Ponadto w projekcie zmiany studium w odniesieniu do tego terenu wprowadzono następujący zapis: *„Dla budynków lokalizowanych w terenie RU, na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od Kamienicy, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%, należy: nie stosować podpiwniczenia, wynieść poziom posadzki parteru 0,5m powyżej rzędnej wody Q1%, zabezpieczyć fundamenty przed niszczącym działaniem wody poprzez zastosowanie ciężkiej izolacji przeciwwodnej do rzędnej zwierciadła wody Q1%, stosować na budynkach na poziomie parteru materiały budowlane odporne na działanie wody (materiały ceramiczne, betony, materiały pochodzenia mineralnego, z dodatkami uszczelniającymi itp.), stosować zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej.”*

W odniesieniu do terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej MNU oraz większości terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MNR stwierdzono, iż jedynie ich obrzeża położone są na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. W przypadku dwóch spośród terenów MNR analiza zagrożenia powodziowego wykazała, że położone są one w znacznej części na obszarach jw. i jednocześnie głębokości wody Q1% zawierają się w drugim przedziale głębokości. Powyższe dotyczy częściowo zainwestowanego terenu MNR, położonego na działce nr 46/4 w miejscowości Roztoka Wielka, gdzie głębokości zalewu wodą Q1% sięgają 0,7m, a także niezabudowanego jeszcze terenu MNR obejmującego działkę nr 333 w Łabowej, gdzie głębokości wody Q1% przekraczają 1,0m. Z kolei w przypadku terenu zabudowy usług komercyjnych, oznaczonego symbolem U (działki nr 184, 185 i 186 w miejscowości Maciejowa) głębokości wody Q1% dochodzą nawet do 1,3m. Zdaniem organu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią nie powinna być wprowadzana nowa zabudowa, a jej lokalizowanie na obszarze jw., gdzie głębokości wody przekraczają 0,5m i dochodzą nawet do 1,3m, stanowi zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska oraz utrudni zarządzanie ryzykiem powodziowym. W przedłożonym do uzgodnienia projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w odniesieniu do terenów MNR i U wprowadzono następujący zapis: *„(...) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią wskazanych na rysunku Studium, ewentualna możliwość lokalizacji obiektów budowlanych do ustalenia na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z warunkami określonymi na podstawie przepisów odrębnych.”*. Zdaniem organu zapis ten jest niewystarczający - z uwagi na zagrożenie powodziowe, w częściach terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MNR oraz terenu zabudowy usług komercyjnych U, położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, należy odstąpić od realizacji nowej zabudowy.

Biorąc pod uwagę aktualne zagospodarowanie, dotychczasowe przeznaczenie i proponowaną zabudowę, jak również poziom zagrożenia powodziowego nie stwierdzono podstawy do odmowy uzgodnienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 166 ust. 10 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne i uzgadnia się projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łabowa, w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, z określeniem warunku jak w wyrzeczeniu decyzji zgodnie z rozporządzeniem z dnia 24 stycznia 2019r. Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej oraz Ministra Inwestycji i Rozwoju w sprawie zakresu wymagań oraz warunków dla planowanej zabudowy oraz planowanego

zagospodarowania terenów położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz sposobu ich ustalania.

Decyzja nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych stosownych decyzji, zezwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych odrębnymi przepisami.

Biorąc powyższe pod uwagę – orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania za pośrednictwem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków, do Prezesa Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Dyrektora

ZASTĘPCA DYREKTORA

Radosław Radoń

/dokument podpisany elektronicznie/

Rozdzielnik:

1. Wójt Gminy Łabowa, 33-336 Łabowa 38 – (ePUAP)
2. RPP a/a